



ООО «Аудиторская Консалтинговая Группа

«ДИАЛИР»

Телефон: (495)983-10-76, e-mail: info@dialir.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам

Акционерного общества

«Управление механизации ЛАНБАТО»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности

Акционерного общества «Управление механизации ЛАНБАТО»

ОГРН 1035007554680

Адрес 141231, Московская обл, рабочий поселок Лесной, район
Пушкинский, улица Достоевского, дом 1 ЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАТИВНОЕ, ОФИС 1

состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019,
- Отчета о финансовых результатах за 2019 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2019 год.
 - Отчета о движении денежных средств за 2019 год,
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Управление механизации ЛАНБАТО» по состоянию на 31.12.2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое

раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Сокорева Ю.А.

подпись

Аудиторская организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Консалтинговая Группа «ДИАЛИР»**

ОГРН

1127747167976

Адрес

124460, Российская Федерация, г. Москва, Зеленоград, ул.
Конструктора Гуськова, д.3 строение 6, эт/ком 2/2

Член саморегулируемой
организации аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ

11606056852

Дата выдачи заключения

«30 » марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01169818		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	5038012290		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	141231, Московская обл, Пушкинский р-н, Лесной рп, Достоевского ул, д. № 1, корп. здание административное, оф. 1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АКГ "ДИАЛИР"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7735589515		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1127747167976		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 921	142 492	123 017
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	148 060	80 911	77 277
	Приобретение земельных участков	11502	2 861	2 861	2 861
	Строительство объектов основных средств	11503	-	58 720	42 879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	369	283	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	151 290	142 774	123 017
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 657	2 406	8 307
	в том числе:				
	Материалы	12101	929	1 678	7 579
	Готовая продукция	12102	728	728	728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	1	-

	Дебиторская задолженность	1230	10 988	4 413	6 509
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 885	1 072	1 438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 072	1 279	3 812
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 398	1 356	721
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	633	705	528
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3	3
	в том числе:				
	Акции	12401	-	3	3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 081	824	1 837
	в том числе:				
	Касса организации	12501	19	8	21
	Расчетные счета	12502	2 061	815	1 816
	Чековые книжки	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	130	142	116
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	130	142	116
	Итого по разделу II	1200	14 856	7 788	16 773
	БАЛАНС	1600	166 146	150 562	139 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 126	30 126	30 126
	в том числе:				
	Уставный капитал		30 126	30 126	30 126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	345	345	345
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		345	345	345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 428	19 428	19 428
	в том числе:				
	Добавочный капитал		19 428	19 428	19 428
	Резервный капитал	1360	1 506	1 506	1 049
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 506	1 506	1 049
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 032	82 783	72 706
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		95 032	82 783	72 706
	Итого по разделу III	1300	146 438	134 189	123 655
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 416	78	568
	в том числе:				
	Амортизация		1 416	78	568
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 416	78	568
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 780	8 280	7 780
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	5 000	5 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	888	3 880
	Проценты по долгосрочным займам	15103	3 780	2 393	2 393
	Кредиторская задолженность	1520	7 665	6 602	7 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 214	4 248	4 595
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	6
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 451	2 344	2 371
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	10	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 847	1 413	783
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 847	1 413	783
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 293	16 295	15 567
	БАЛАНС	1700	166 146	150 562	139 789

Руководитель


 (подпись)

Кучайник Владимир
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)



20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	ИНН	31	12	2019
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	по ОКФС	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКЕИ		01169818		
Единица измерения: в тыс. рублей				5038012290		
				68.20.2		
				12267	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	80 228	71 538
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 228	71 538
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(64 114)	(57 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 114	14 371
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(500)	(500)
	Прочие доходы	2340	766	575
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	408	65
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	73
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23403	106	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	-	332
	Прочие операционные доходы	23405	30	31
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	22
	Прочие внереализационные доходы	23407	220	53
	Прочие расходы	2350	(334)	(615)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(3)	(65)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(144)	(324)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(9)	(50)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(178)	(177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 046	13 831
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 837)	(3 415)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	Текущий налог на прибыль	24211	(1 793)	(3 405)
	Налог на прибыль прошлых лет		(44)	(11)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 337)	489
	в том числе:			
	Отложенные налоговые обязательства	24301	(1 337)	489
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	86	283
	в том числе:			
	Отложенные налоговые активы		-	283
	Прочее	2460	(709)	(654)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(709)	(654)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 249	10 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 249	10 534
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01169818		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5038012290		
Непубличные акционерные общества	Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	30 126	-	19 773	1 049	72 706	123 654
За 2018 г.	3210	-	-	-	-	10 534	10 534
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 534	10 534
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	457	(457)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	30 126	-	19 773	1 506	82 783	134 188
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 249	12 249
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 249	12 249
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	30 126	-	19 773	1 506	95 032	146 437

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	123 655	10 534	-	134 189
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	123 655	10 534	-	134 189
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3401	72 706	10 534	(457)	82 783
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	72 706	10 534	(457)	82 783
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	146 438	134 189	123 655



Руководитель _____
 Качайник Владимир Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
01169818		
5038012290		
68.20.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	94 415	89 042
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 392	72 507
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30	31
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	18 993	16 504
Платежи - всего	4120	(82 370)	(70 216)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 443)	(24 231)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 991)	(18 085)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 880)	(4 076)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(30 056)	(23 824)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 045	18 826
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	316	1 414
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	265	1 198
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	51	216
Платежи - всего	4220	(11 210)	(21 253)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 342)	(18 011)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 868)	(3 242)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 894)	(19 839)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	106	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	106	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 257	(1 013)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	824	1 837
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 081	824
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	150 921	142 492	123 017
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	369	283	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 657	2 406	8 307
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
Дебиторская задолженность*	1230	10 988	4 413	6 509
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	3	3
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 081	824	1 837
Прочие оборотные активы	1260	130	142	116
ИТОГО активы	-	166 146	150 562	139 789
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 000	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 416	78	568
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 780	8 280	7 780
Кредиторская задолженность	1520	7 665	6 602	7 004
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 847	1 413	783
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	19 708	16 373	16 135
Стоимость чистых активов	-	146 438	134 189	123 655

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

Качайкин Владимир Георгиевич

20 марта 2020 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
01169818		
5038012290		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	110	(110)	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2018г.	110	(110)	-	-	-	-	-	-	110	(110)
в том числе Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2019г.	109	(109)	-	-	-	-	-	-	109	(109)
	5111	за 2018г.	109	(109)	-	-	-	-	-	-	109	(109)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г	На 31 декабря 2018 г	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	4	4	4
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	3	3	3

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Качайник Владимир
Георгиевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	58 720	14 800	(635)	(72 886)	-
	5250	за 2018г.	42 879	24 265	-	(8 425)	58 720
в том числе:							
	5241	за 2019г.	-	4 431	-	4 431	-
Склад (вспомогательного использования) Ангар (МОДЕРНИЗАЦИЯ)	5251	за 2018г.	-	8 384	-	8 384	-
	5242	за 2019г.	5 905	651	-	6 555	-
Склад 756,7 кв. м (холодильник)	5252	за 2018г.	3 582	2 323	-	-	5 905
	5243	за 2019г.	52 815	7 837	635	60 018	-
Складское здание 7776,8 кв. м. (ПСЗ)	5253	за 2018г.	39 297	13 518	-	-	52 815
	5244	за 2019г.	-	42	-	42	-
Полуприцеп с бортовой платформой SCHMITZ CARGOBULL	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2019г.	-	771	-	771	-
ГАЗ 2752 (X96275200K0872360)	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2019г.	-	711	-	711	-
Соболь 3009AN (Z783009ANK0055876)	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2019г.	-	52	-	52	-
Автоматизированное рабочее место Core i5-6500	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2019г.	-	186	-	186	-
Конденсаторная установка КРМФ-0,4-189Гч-250-12,5 У3	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2019г.	-	121	-	121	-
Сервер SuperMicro 5019S-LXeon	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Автоматизированное рабочее место Core i3-4170		за 2018г.	-	41	-	41	-
			-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	4 473	-
в том числе:			
Склад (вспомогательного использования) Ангар	5261	4 431	-
Полуприцеп с бортовой платформой SCHMITZ CARGOBULL	5262	42	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	120	120	120
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Ланчацкий Владимир Георгиевич**
 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

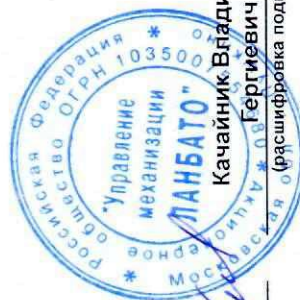
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	3	-	-	3	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5302	за 2019г.	3	-	-	3	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2019г.	3	-	-	3	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2018г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Качайник Владимир

Гергиевич

(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Качаиник Владимир
Георгиевич

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г	4 413	-	7 403	-	(819)	(9)	-	-	-	-	-	-	10 988	-
	5530	за 2018г	6 509	-	1 803	-	(3 899)	-	-	-	-	-	-	-	4 413	-
	5511	за 2019г	1 279	-	6 310	-	(517)	-	-	-	-	-	-	-	7 072	-
	5531	за 2018г	3 812	-	675	-	(3 208)	-	-	-	-	-	-	-	1 279	-
	5512	за 2019г	1 072	-	978	-	(157)	(9)	-	-	-	-	-	-	1 885	-
	5532	за 2018г	1 438	-	286	-	(652)	-	-	-	-	-	-	-	1 072	-
	5513	за 2019г	2 061	-	115	-	(145)	-	-	-	-	-	-	-	2 031	-
	5533	за 2018г	1 260	-	842	-	(40)	-	-	-	-	-	-	-	2 061	-
	5514	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г	4 413	-	7 403	-	(819)	(9)	-	-	X	X	X	-	10 988	-
	5520	за 2018г	6 509	-	1 803	-	(3 899)	-	-	-	X	X	X	-	4 413	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.			На 31 декабря 2017 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г	-	5 000	-	-	-	-	-	-	5 000	
	5571	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019г	-	5 000	-	-	-	-	-	-	5 000	
	5573	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019г	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2018г	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г	14 882	1 485	1 224	(6 146)	-	-	-	-	11 445	
	5580	за 2018г	14 784	1 846	477	(2 218)	(7)	-	-	-	14 882	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г	4 248	56	-	(1 090)	-	-	-	-	3 214	
	5581	за 2018г	4 594	561	-	(907)	-	-	-	-	4 248	
авансы полученные	5562	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2018г	6	-	-	1	(7)	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г	2 344	1 429	724	(46)	-	-	-	-	4 451	
	5583	за 2018г	2 372	1 285	-	(1 312)	-	-	-	-	2 344	
кредиты	5564	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019г	8 280	-	500	(5 000)	-	-	-	-	3 780	
	5585	за 2018г	7 780	-	500	-	-	-	-	-	8 280	
прочая	5566	за 2019г	10	-	-	(10)	-	-	-	-	-	
	5586	за 2018г	33	-	(23)	-	-	-	-	-	10	
	5567	за 2019г	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2018г	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2019г	14 882	6 485	1 224	(6 146)	-	X	X	X	16 445	
	5570	за 2018г	14 784	1 846	477	(2 218)	(7)	X	X	X	14 882	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Качайник Владимир
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г	за 2018г.
Материальные затраты	5610	8 939	8 220
Расходы на оплату труда	5620	22 156	18 995
Отчисления на социальные нужды	5630	6 765	5 793
Амортизация	5640	5 692	4 683
Прочие затраты	5650	20 562	19 476
Итого по элементам	5660	64 114	57 167
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	64 114	57 167

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись) Качайников Владимир Георгиевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 413	2 546	(2 112)	-	1 847
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

КАЧАЙНИК Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Качаиник Владимир
 Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-



Руководитель Качаиник Владимир Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Управление механизации ЛАНБАТО» за 2019 год.

1. Сведения об акционерном обществе:

Полное наименование: Акционерное общество «Управление механизации ЛАНБАТО»;

Сокращенное наименование: АО «УМ ЛАНБАТО».

Свидетельство о государственной регистрации: № 15 «Г» дата 24.02.1993 г. регистрирующий орган Администрация Пушкинского района.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035007554680, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц 24.02.1993г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5038012290.

Юридический и фактический адрес: 141231, Московская область, Пушкинский район, р. п. Лесной, ул. Достоевского, д.1, здание административное, офис 1

Контактный телефон/ факс: (495) 993-59-17; (495) 993-06-54.

Адрес электронной почты: info-lanbato@mail.ru.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Штатная численность работников общества: на 31.12.2019 г.- 45 человек.

Сведения о держателе реестра: Акционерное общество "СТАТУС", адрес: г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, строение 1, помещение 1.

Размер уставного капитала 30 125 980 (Тридцать миллионов сто двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей и разделен на 3 012 598 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Структура акционеров АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 1

Наименование акционера	Доля участия в УК, тыс. руб.	Доля участия в УК, %
ООО "Агрофирма АЭЛИТА"	15 141	50,259
ООО "Вентпрофиль"	14 983	49,734
Качайник Владимир Георгиевич	2	0,007

Генеральный директор общества – Качайник Владимир Георгиевич;

Главный бухгалтер общества – Мохова Мария Юрьевна;

Аудитор Общества: ООО «Аудиторская Консалтинговая Группа «ДИАЛИР»

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Гуськова, д.3, стр. 7.;

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров;

Перечень средств информации, в которых размещается (раскрывается) информация об Обществе:

- Сайт АО «УМ ЛАНБАТО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.lanbato.ru>.

- Сайт «Центр раскрытия корпоративной информации» информационного агентства «Интерфакс»: <http://www.e-disclosure.ru>.

2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Общество работает в области эффективной эксплуатации зданий, сооружений, иных основных средств: сдает в аренду собственное нежилое недвижимое имущество, занимается организацией перевозов грузов, а также производством строительных работ, являясь членом саморегулируемой организации Союз «Строители Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-035-09092009. Положение, занимаемое Обществом на рынке оказываемых услуг, является устойчивым и относительно стабильным.

3. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации

Обществом в 2019 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2019 году Обществом не принималось.

4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основным направлением деятельности Общества является сдача в аренду объектов недвижимого имущества - нежилых помещений, в том числе складских. В общем объеме дохода его доля составила 82,89 % , выручка от этого вида деятельности в 2019 году равна 66 504 тыс. рублей.

Основными перспективными задачами Общества является строительство новых объектов недвижимого имущества для дальнейшей их сдачи в аренду.

5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели деятельности АО «Управление механизации ЛАНБАТО» в 2019 году:

Доходы от основной деятельности за 2019 г. составили 80 228 236,61 руб., управленческие расходы составили 64 114 046,89 руб. Прибыль (убыток) от основного вида деятельности составила 16 114 279,72 руб. Прочие доходы составили 765 658,01 рублей. Прочие расходы составили 1 542 682,03 руб. Прибыль до налогообложения составила 15 337 165,70 руб.

После исчисления налога на прибыль чистая прибыль предприятия за 2019 г. составила 12 249 210,22 руб.

Структура реализации АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 2

Виды деятельности	2019 год		2018 год		Отклонения	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	абсолютное тыс. руб.	относительное %
<i>Предоставление в аренду нежилых помещений</i>	66 504	82,89	58 284	81,47	8 220	14,10
<i>Оказание услуг автотранспорта</i>	13 714	17,09	13 243	18,53	471	3,56
<i>Стоянка автомашин</i>	10	0,02	1	0,00	9	900
Выручка от основных видов деятельности	80 228	100	71 538	100	8 690	12,15
<i>Реализация прочих активов</i>	408		72			
<i>Реализация ценных бумаг</i>	106					
<i>Прочие доходы</i>	252		503			
Итого:	80 994		72 113			

В 2019 году на увеличение объемов реализации по сравнению с 2018 годом повлияло увеличение сданных в аренду площадей. Увеличение реализации услуг по сдаче в наем собственного нежилого недвижимого имущества составило 14,1 %. Увеличился объем реализации услуг по перевозу грузов на 3,56 % (471 тыс. руб.).

Структура себестоимости АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 3

Наименование показателей	2019 год		2018 год		абсолютное тыс. руб.
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	
<i>Материальные затраты</i>	8939	<i>13,94</i>	<i>8220</i>	<i>14,38</i>	<i>719</i>
<i>Затраты на оплату труда</i>	22156	<i>34,56</i>	<i>18995</i>	<i>33,23</i>	<i>3161</i>
<i>Отчисления на социальные нужды</i>	6765	<i>10,55</i>	<i>5793</i>	<i>10,13</i>	<i>972</i>
<i>Амортизация основных фондов</i>	5692	<i>8,88</i>	<i>4683</i>	<i>8,19</i>	<i>1009</i>
<i>Прочие, в т.ч. налоги</i>	20562	<i>32,07</i>	<i>19476</i>	<i>34,07</i>	<i>1086</i>
<i>Итого затраты на реализацию по основным видам деятельности</i>	64114	<i>100</i>	<i>57167</i>	<i>100</i>	<i>6947</i>
<i>Затраты на 1 рубль продукции</i>	79,9		79,9		

По данным таблицы себестоимость по прошлому году составила 57 167 тыс. руб., в отчетном году 64 114 тыс. руб., увеличение составило 6 947 тыс. руб. Самый большой удельный вес 34,56% составляют затраты на оплату труда. Себестоимость увеличилась по всем элементам затрат. Это связано увеличением основных производственных фондов, транспортных средств, налогов, фонда заработной платы Общества.

Важный обобщающий показатель себестоимости является – затраты на 1 рубль продукции, который показывает прямую связь между себестоимостью и прибылью. Анализ динамики затрат на рубль продукции показывает, что себестоимость относительно выручки не изменилась, на предприятии наблюдается стабильность в расходовании средств.

Структура затрат отнесенных на строительство объектов основных средств в 2019 году.

Таблица 4

Наименование показателей	2019 год
	тыс. руб.
<i>Материальные затраты</i>	5 650
<i>Затраты на оплату труда</i>	2002
<i>Отчисления на социальные нужды</i>	612
<i>Амортизация основных фондов</i>	45
<i>Прочие услуги сторонних организаций</i>	4 017
<i>Итого</i>	12 326

Величина капитальных вложений в основные средства за 2019г. составила – 12 325 958,39 тыс. руб., в том числе:

- Строительство Складское здание 7776,8 кв.м – 7 202 478,15 руб.,
- Строительство Склад 756,7 кв.м – 650 518,26 руб.,
- Модернизация Склада (вспомогательного использования) – 4 430 641,15 руб.
- Модернизация Полуприцепа- 42 320,83 руб.

В 2019 году начислено налогов и страховых взносов на сумму 22 788 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль организаций - 1 793 тыс. руб.
- из них: налог на прибыль, зачисляемый в Федеральный бюджет - 269 тыс. руб.
- налог на прибыль, зачисляемый в Субъекты Российской Федерации - 1524 тыс. руб.
- налог на прибыль организаций за прошлые годы
- (в связи с уменьшением налога транспортного налога 2016г.) - 44 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость - 9 523 тыс. руб.
- налог на имущество - 2 025 тыс. руб.
- транспортный налог - 188 тыс. руб.
- земельный налог - 1923 тыс. руб.
- страховые взносы - 7 276 тыс. руб.
- сбор за загрязнение окружающей среды - 16 тыс. руб.

На 31 декабря 2019 года просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Совет директоров Общества осуществлял свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Совет директоров Общества, осуществляя общее руководство деятельностью Общества, определяя стратегический курс развития Общества, включая определение приоритетных направлений деятельности Общества, обеспечивает эффективный контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью. Заседания Совета директоров Общества по вопросам, отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, проводились на регулярной основе с активным участием всех членов Совета директоров Общества.

В течение 2019 года проведено 10 заседаний Совета директоров, по следующим вопросам: предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год, утверждение распределение прибыли, подготовка к проведению общего годового собрания, выборы председателя Совета директоров Общества.

6. Составление бухгалтерской отчетности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимые Положения по бухгалтерскому учету).

Существенного изменения содержания, структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом не было.

7. Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в табличных Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам сформирован по каждому работнику. При формировании резерва учтены следующие показатели: фактическая заработная плата работников и иные выплаты за расчетный период, предусмотренные системой оплаты труда и принимаемые в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со статьей 139 ТК РФ, общее количество неиспользованных календарных дней отпуска на отчетную дату, начисления сумм страховых взносов.

Накопленная, но не использованная на конец периода сумма резерва учитывается как переходящий остаток резерва предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам по состоянию на 31 декабря уточняется исходя из фактического количества дней неиспользованного отпуска. При превышении накопленной суммы резерва производится сторнирование. При недостаточности накопленного резерва производится единовременное доначисление резерва на предстоящую оплату отпусков.

8. Резервы по сомнительным долгам

Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В 2019 году не создавался Резерв по сомнительным долгам. На конец отчетного периода Резерв по сомнительным долгам отсутствует.

9. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

10. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

11. Распределение прибыли общества

Распределение прибыли АО «УМ ЛАНБАТО» за 2019 год:

Таблица 7

1.	Чистая прибыль к распределению:	12 249 210,22
2.	На счет нераспределенной прибыли	12 249 210,22

12. Состояние чистых активов

Чистые активы:

Таблица 8

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2018г., тыс. руб.	На 31 декабря 2017г., тыс. руб.
Чистые активы	146 438	134 189	123 655

Величина стоимости чистых активов возросла на 12 249 тыс. руб. или на 9,1 %;

По состоянию на 31 декабря 2019 года стоимость чистых активов составила 146 438 тыс. руб., что в 4,9 раза превысило величину уставного капитала -30 126 тыс. руб. Превышение чистых активов над уставным капиталом Общества и в то же время их увеличение говорит о хорошем финансовом положении по данному признаку.

13. Перспективы развития акционерного общества

Основным направлением развития Общества является максимально эффективное управление принадлежащим Обществу недвижимым имуществом, позволяющее обеспечить извлечение максимального дохода от сдачи его в аренду, в связи с этим Общество планирует в дальнейшем продолжить строительство новых объектов недвижимого имущества. В 2019 году введены в эксплуатацию:

- Склад 756,7 кв.м.
- Складское здание 7776,8 кв.м.

14. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды по акциям Общества в 2019 году по итогам 2018 года не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

15. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные факторы риска, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества, связаны с изменением законодательства и изменением цен.

Отраслевые риски.

Риски находятся в диапазоне, характерном для большинства организаций, использующих принадлежащее им недвижимое имущество для сдачи в аренду. Существенное влияние на хозяйственную деятельность общества может оказать повышение тарифов на энергоносители и коммунальные услуги (тепло-, водоснабжение и т.д.), увеличение платы за землю. Отмечается высокий уровень количества предложений по предоставлению недвижимого имущества в аренду, и, как следствие, к обострению конкуренции на рынке данного вида услуг.

Проявление отраслевых рисков в деятельности Общества находится под контролем руководства Общества. В целях снижения последствий данных рисков Общество проводит постоянную работу по совершенствованию управления комплексом недвижимого имущества, повышению качества оказываемых услуг, оптимизации издержек, проведению маркетинговых исследований.

Финансовые риски.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они оказывают

влияние, прежде всего, на экономику России в целом, а значит косвенно и на деятельность Общества.

Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) окажет минимальное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, т.к. Общество не осуществляет экспортную деятельность.

Изменения банковских процентных ставок, в условиях изменения ЦБ РФ ставок рефинансирования, может повлиять на финансово- хозяйственную деятельность Общества, поскольку оно использует в своей деятельности заемные средства.

Правовые риски.

Не исключена вероятность появления рисков, связанных с изменением налогового законодательства, но она трудно прогнозируема. Так, не может быть полностью исключено введение новых видов налогов и сборов на осуществление отдельных аспектов хозяйственной деятельности; возможность увеличения уровня ставок действующих налогов и сборов; изменение сроков и условий осуществления отдельных налоговых платежей. Являясь для Общества непредсказуемыми, данные риски оказывает существенное воздействие на результаты его финансовой деятельности, поскольку их следствием является изменение итоговых показателей хозяйственной деятельности Общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

Влияние могут оказать внесение корректив в требования по лицензированию дополнительных видов деятельности Общества, связанных с изменением порядка и условий выдачи лицензий, увеличением срока их оформления.

Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества не носят специфический характер и не превышают уровней таких рисков в целом по отрасли.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово- хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

16. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

17. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

18. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества в течение отчетного года.

Общество в 2019 году не осуществляло компенсации расходов и вознаграждений членам Совета директоров, кроме выплат предусмотренным работникам Общества согласно трудовым договорам.

АО «УМ ЛАНБАТО» соблюдает нормы кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
АО «УМ ЛАНБАТО»
20.03.2020г.



В.Г. Качайник