

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКПОФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
141231, Московская обл, Пушкинский р-н, Лесной рп, Достоевского ул, дом № 1

Коды		
0710001		
31	12	2016
01169818		
5038012290		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	15	28
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	5	15	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 074	106 301	103 213
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	78 807	81 974	39 930
	Приобретение земельных участков	11502	2 861	2 861	2 861
	Строительство объектов основных средств	11503	15 406	21 466	60 422
	Расходы будущих периодов	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 079	106 317	103 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 770	4 576	10 240
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 995	2 703	7 367
	Товары	12102	-	-	34

Готовая продукция	12103	775	1 873	2 839
Основное производство	12104	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	3 815	3 299
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	2
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	11	1	77
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12205	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	8 784	8 064	8 351
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 204	933	501
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 080	4 206	6 066
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1 273	826
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	62	1	9
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	11	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	9	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 437	1 632	946
Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
Оценочные обязательства	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3	3	3
в том числе:				
Акции	12401	3	3	3
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 637	242	1 114
в том числе:				
Касса организации	12501	2	23	35
Расчетные счета	12502	1 636	220	1 079
Прочие оборотные активы	1260	114	117	182
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	114	116	182
Итого по разделу II	1200	15 319	16 817	23 189
БАЛАНС	1600	112 399	123 134	126 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 126	30 126	30 126
	в том числе:				
	Уставный капитал		30 126	30 126	30 126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	345	345	345
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		345	345	345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 428	19 428	19 428
	в том числе:				
	Добавочный капитал		19 428	19 428	19 428
	Резервный капитал	1360	374	366	366
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	374	366	366
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 307	41 811	41 649
	в том числе:				
	Чистая прибыль отчетного периода		13 504	163	7 223
	Итого по разделу III	1300	105 580	92 076	91 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 450	5 600
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	2 450	5 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	575	138	120
	в том числе:				
	по амортизации		575	138	120
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	575	2 588	5 720
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 393	2 318	1 921
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 393	2 318	1 921
	Кредиторская задолженность	1520	3 441	26 076	26 875
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 265	1 106	8 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	70	23 607	15 600
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 080	1 336	2 654
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10	10	238
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	16	16	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	410	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	410	-	-

Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	75	-
Итого по разделу V	1500	6 244	28 469	28 796
БАЛАНС	1700	112 399	123 134	126 430



Руководитель

(подпись)

**Качайник Владимир
Георгиевич**

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"	по ОКПО	01169818		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5038012290		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	53 756	43 759
	Себестоимость продаж	2120	(836)	(11 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 920	32 204
	Коммерческие расходы	2210	-	(510)
	Управленческие расходы	2220	(34 223)	(32 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 697	(342)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(75)	(397)
	Прочие доходы	2340	3 075	3 254
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 091	3 190
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	827	16
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	-	6
	Прочие операционные доходы	23404	31	30
	Прибыль прошлых лет	23405	1 121	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	4	12
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 448)	(2 214)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(125)	(1 269)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(637)	(3)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(978)	-
	Расходы на услуги банков	23504	(173)	(172)
	Убытки прошлых лет	23505	(1 219)	(196)
	Налоги и сборы	23506	(3 904)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(6)	(5)
	Прочие внереализационные расходы	23508	-	(569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 249	301
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 134)	(119)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	78
	в том числе:			
	Текущий налог на прибыль		(3 134)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(436)	(19)
	в том числе:			

	по амортизации		(436)	(19)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(175)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(175)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 504	163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 504	163
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
акционерного общества
"УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"
За 2016 год

Акционерам акционерного общества
"УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"

Аудируемое лицо:

Наименование
организации: **Акционерное общество**
"УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"

Основной
Государственный
регистрационный
номер: **1035007554680**

Место нахождения: **141231, Московская область, Пушкинский район, п. Лесной, ул.**
Достоевского, дом 1

Аудиторская организация:

Наименование
организации: **Общество с ограниченной ответственностью**
«Аудиторская Консалтинговая Группа «ДИАЛИР»

Основной
Государственный
регистрационный номер: **1127747167976**

Место нахождения: **124460, Российская Федерация, г. Москва, Зеленоград, улица**
конструктора Гуськова, дом 3, стр. 7

Наименование
саморегулируемой
организации аудиторов,
членом которой является **Член саморегулируемой организации аудиторов**
Ассоциация «Содружество»

Номер в реестре
аудиторов и аудиторских
организаций
саморегулируемой
организации аудиторов **(ОРНЗ) 11606056852**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"**, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на **31 декабря 2016 года**;
- отчёта о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств за 2016 г.;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"** по состоянию на **31 декабря 2016 года**, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за **2016 год** в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: **АО "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО" 21.03.2017 года** преобразовано из **ОАО "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"** и является его правопреемником. Запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от **25.08.2016 г.** за **ГРН 2165038153102**

Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор
ООО «Аудиторская Консалтинговая Группа
«ДИАЛИР», Аудитор



Сокорева Ю.А

31 марта 2017 г.

дата аудиторского заключения