



ООО «Аудиторская Консалтинговая Группа

«ДИАЛИР»

Телефон/факс: (495)983-10-76, e-mail: [info@dialir.ru](mailto:info@dialir.ru)

## Аудиторское заключение независимого аудитора

**Акционерам**

**Акционерного общества**

**«Управление механизации ЛАНБАТО»**

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности  
Акционерного общества «Управление механизации ЛАНБАТО»  
(АО "УМ ЛАНБАТО")

ОГРН 1035007554680

Адрес 141231, Московская обл, город Пушкино, рабочий поселок  
Лесной, улица Достоевского, дом 1, здание административное, офис 1

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год.
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «УМ ЛАНБАТО» по состоянию на 31.12.2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на пункт №14 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором, Руководством адекватно раскрыта информация о влиянии распространения коронавирусной инфекции COVID-19, на деятельность общества. Мы не выражаем модифицированного мнения, в связи с этим вопросом.

Мы обращаем внимание на пункт 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором Руководством адекватно раскрыта информация об анализе влияния проводимой Российской Федерацией специальной военной операции от 24.02.2022г. на деятельность общества. Мы не выражаем модифицированного мнения, в связи с этим вопросом.

## **Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и

сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Ю.А. Сокорева**

Генеральный директор аудиторской организации,

Руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006036427)

[подпись]



**Аудиторская организация:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская Консалтинговая Группа «ДИАЛИР»»

**ОГРН** 1127747167976

**Адрес** 124460, Российская Федерация, г. Москва, Зеленоград, ул.  
Конструктора Гуськова, д.3 стр. 6, эт/ком 2/2

**Член саморегулируемой  
организации аудиторов** Ассоциация «Содружество»

**ОРНЗ** 11606056852

Дата выдачи заключения

**«01» апреля 2022 года**

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
		0710001
		31   12   2021
Организация	<b>Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"</b>	по ОКПО 01169818
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5038012290
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС 12267   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<b>141231, Московская обл, Пушкинский р-н, Лесной рп, Достоевского ул, д. № 1, корп. здание административное, оф. 1</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКГ" ДИАЛИР"</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7735589515
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1127747167976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	146 992	151 903	150 921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	144 219	149 042	148 060
	Приобретение земельных участков	11502	2 773	2 861	2 861
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	347	274	369
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 340	152 177	151 290
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	163	250	1 657
	в том числе:				
	Материалы	12101	163	250	929
	Готовая продукция	12102	-	-	728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	2	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	5	2	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	11 882	11 515	10 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	653	1 226	1 885

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 727	6 028	7 072
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 817	2 997	1 398
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	561	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	687	701	633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 255	1 172	2 081
	в том числе:				
	Касса организации	12501	12	6	19
	Расчетные счета	12502	7 243	1 167	2 061
	Прочие оборотные активы	1260	133	156	130
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	133	156	130
	Итого по разделу II	1200	19 438	13 095	14 856
	<b>БАЛАНС</b>	1600	166 778	165 272	166 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 126	30 126	30 126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	345	345	345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 428	19 428	19 428
	Резервный капитал	1360	1 506	1 506	1 506
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 311	107 274	95 032
	Итого по разделу III	1300	158 717	158 679	146 438
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	5 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 554	1 561	1 416
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 554	1 561	6 416
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 780
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 934	3 826	7 665
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 577	1 584	3 214
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 357	2 175	4 451
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	67	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 573	1 206	1 847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 507	5 032	13 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	166 778	165 272	166 146



Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>01169818</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5	Выручка	2110	69 176	84 183
5	Себестоимость продаж	2120	(56 121)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 055	84 183
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5	Управленческие расходы	2220	(12 975)	(67 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80	16 317
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(253)
5	Прочие доходы	2340	1 569	687
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 375	283
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	11
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	34	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	-	165
	Прочие операционные доходы	23405	30	30
	Прочие внереализационные доходы	23406	130	200
5	Прочие расходы	2350	(1 370)	(1 416)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(88)	(101)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(11)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	-	(2)
	Расходы на услуги банков	23504	(154)	(182)
	Налоги и сборы	23505	(8)	(17)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(851)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(259)	(1 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	279	15 335
	Налог на прибыль	2410	(241)	(3 094)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(321)	(2 827)
	отложенный налог на прибыль	2412	81	(241)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	12 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38	12 241
9	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
01169818		
5038012290		
68.20.2		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО" форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества по ОКФС / ОКФФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	30 126	-	19 773	1 506	95 032	146 437
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 241	12 241
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12 241	12 241
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	30 126	-	19 773	1 506	107 274	158 679
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	38	38
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	38	38
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	30 126	-	19 773	1 506	107 311	158 717

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	158 717	158 679	146 438



**Качайник Владимир  
Георгиевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"</b>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		ИНН	01169818		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	5038012290		
		по ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	83 329	88 268
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	69 411	84 927
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30	30
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 888	3 311
Платежи - всего	4120	(75 541)	(77 484)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(28 745)	(31 125)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 237)	(21 662)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 034)
налога на прибыль организаций	4124	(1 141)	(4 452)
прочие платежи	4129	(25 418)	(16 211)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 788	10 784
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	700	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	583	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	117	-
Платежи - всего	4220	(2 405)	(6 693)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 004)	(6 693)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(401)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 705)	(6 693)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(5 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(5 000)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	6 083	(909)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 172	2 081
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 255	1 172
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) 30 2021г.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	110	(110)	-	(110)	110	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	109	(109)	-	(109)	109	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

21 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	стисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	3 496	-	(3 496)	-
	5250	за 2020г.	-	18 414	-	(18 414)	-
в том числе:							
	Склад № 2 модернизация			1 204	-	(1 204)	-
ПК iRU City 101 Core i3-10100	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автофургон 3009А3 (Z783009A3M0064211)	5242	за 2021г.	-	42	-	(42)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автоматическая пожарная сигнализация ПСЗ	5243	за 2021г.	-	1 168	-	(1 168)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автоматическая пожарная сигнализация Ангар	5244	за 2021г.	-	719	-	(719)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автоматическая пожарная сигнализация Скл №4, Скл 756,7	5245	за 2021г.	-	150	-	(150)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Пристройка к складу №2	5246	за 2021г.	-	214	-	(214)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Теплотрасса	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	9 806	-	(9 806)	-
Автоматизированное рабочее место: Core i3-6100	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	1 639	-	(1 639)	-
Автофургон 3009А1 (Z783009A1L0062223)	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	135	-	(135)	-
Автофургон 3009А1 (Z783009A1L0062225)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	880	-	(880)	-
Грузовой-самосвал SHACMAN (LZGJDR45LX119500)		за 2021г.	-	880	-	(880)	-
		за 2020г.	-	5 074	-	(5 074)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 204	-
в том числе:			
Склад №2	5261	1 204	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	120	120	120
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2022 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

21 марта 2022г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																			
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
	5510	за 2021г.	11 517	(2)	6 678	-	(5 460)	-	-	(851)	-	-	-	-	-	-	-	11 884	(2)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2020г.	10 988	-	7 244	-	(6 715)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 517	(2)
Авансы выданные	5511	за 2021г.	6 028	-	5 631	-	(4 930)	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 726	-
	5531	за 2020г.	7 072	-	4 812	-	(5 856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 028	-
Прочая	5512	за 2021г.	1 228	(2)	227	-	48	-	(848)	-	-	-	-	-	-	-	-	665	(2)
	5532	за 2020г.	1 885	-	160	-	(817)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 228	(2)
Итого	5513	за 2021г.	4 261	-	820	-	(578)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 503	-
	5533	за 2020г.	2 031	-	2 272	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 261	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	11 517	(2)	6 678	-	(5 460)	-	(851)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 884	(2)
	5520	за 2020г.	10 988	-	7 244	-	(6 715)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 517	(2)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	2	-	2	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2	-	2	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	3 826	1 129	178	(199)	-	-	-	-	4 934
	5580	за 2020г.	11 445	589	272	(8 481)	-	-	-	-	3 826
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 584	60	-	(67)	-	-	-	-	1 577
	5581	за 2020г.	3 214	251	-	(1 881)	-	-	-	-	1 584
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 175	1 069	178	(65)	-	-	-	-	3 357
	5583	за 2020г.	4 451	271	19	(2 566)	-	-	-	-	2 175
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	3 780	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	67	-	253	(4 034)	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	67	-	(67)	-	-	-	-	67
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	3 826	1 129	178	(199)	-	X	-	-	4 934
	5570	за 2020г.	16 445	589	272	(13 481)	-	X	-	-	3 826

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
21 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	8 782	10 493
Расходы на оплату труда	5620	23 133	23 913
Отчисления на социальные нужды	5630	4 406	5 211
Амортизация	5640	8 316	7 525
Прочие затраты	5650	24 459	20 724
Итого по элементам	5660	69 096	67 866
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	69 096	67 866

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2022г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 206	2 359	(1 992)	-	1 573
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

21 марта 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

21 марта 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Качайник Владимир  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

# ПОЯСНЕНИЯ

## к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Управление механизации ЛАНБАТО» за 2021 год.

### 1. Сведения об акционерном обществе:

Полное наименование: Акционерное общество «Управление механизации ЛАНБАТО»;  
Сокращенное наименование: АО «УМ ЛАНБАТО».

Свидетельство о государственной регистрации: № 15 «Г» дата 24.02.1993 г. регистрирующий орган Администрация Пушкинского района.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035007554680, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц 24.02.1993г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5038012290.

Юридический и фактический адрес: 141231, Московская область, Пушкинский район, р. п. Лесной, ул. Достоевского, д.1, здание административное, офис 1

Контактный телефон/ факс: (495) 993-10-17; (495) 741-24-43

Адрес электронной почты: [info@lanbato.ru](mailto:info@lanbato.ru)

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Штатная численность работников общества: на 31.12.2021 г.- 38 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Сведения о держателе реестра: Акционерное общество "СТАТУС", адрес: г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, строение 1, помещение 1.

Размер уставного капитала 30 125 980 (Тридцать миллионов сто двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей и разделен на 3 012 598 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

### Структура акционеров АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 1

Наименование акционера	Доля участия в УК, тыс. руб.	Доля участия в УК, %
ООО "Агрофирма АЭЛИТА"	15 141	50,259
ООО "Вентпрофиль"	14 983	49,734
Качайник Владимир Георгиевич	2	0,007

Бенефициары Общества:

Качайник Владимир Георгиевич, гражданство Российская Федерация, ИНН 771600611430

Качайник Оксана Валентиновна, гражданство Российская Федерация, ИНН 771605869200

Генеральный директор общества – Качайник Владимир Георгиевич;

Главный бухгалтер общества – Мохова Мария Юрьевна;

Аудитор Общества: ООО «Аудиторская Консалтинговая Группа «ДИАЛИР»

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Гуськова, д.3, строение 6, 2 этаж, комната 2;

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров;

Перечень средств информации, в которых размещается (раскрывается) информация об Обществе:

- Сайт АО «УМ ЛАНБАТО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.lanbato.ru>.

- Сайт раскрытия корпоративной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.lanbato.ru>.

- До 2019 года сайт «Центр раскрытия корпоративной информации» информационного агентства «Интерфакс»: <http://www.e-disclosure.ru>.

## **2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли**

Общество работает в области эффективной эксплуатации зданий, сооружений, иных основных средств: сдает в аренду собственное нежилое недвижимое имущество, занимается организацией перевозов грузов, а также производством строительных работ, являясь членом саморегулируемой организации Союз «Строители Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-035-09092009. Положение, занимаемое Обществом на рынке оказываемых услуг, является устойчивым и относительно стабильным.

## **3. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации**

Обществом в 2021 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2021 году Обществом не принималось.

## **4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

Основным направлением деятельности Общества является сдача в аренду объектов недвижимого имущества - нежилых помещений, в том числе складских. В общем объеме дохода его доля составила 74,00 % , выручка от этого вида деятельности в 2021 году равна 51 251 тыс. рублей.

Основными перспективными задачами Общества является строительство новых объектов недвижимого имущества для дальнейшей их сдачи в аренду.

## 5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели деятельности АО «УМ ЛАНБАТО» в 2021 году:

Доходы от основной деятельности за 2021 г. составили 69 175 742,68 руб., прямые затраты составили 56 120 824,11 руб. управленческие расходы составили 12 975 020,21 руб. Прибыль (убыток) от основного вида деятельности составила 79 898,36 руб. Прочие доходы составили 1 568 721,34 рублей. Прочие расходы составили 1 370 217,97 руб. Прибыль до налогообложения составила 278 401,73 руб.

После исчисления налога на прибыль чистая прибыль предприятия за 2021 г. составила 37 611,78 руб.

### Структура реализации АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 2

Виды деятельности	2021 год		2020 год		Отклонения	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	абсолютное тыс. руб.	относительное %
<i>Предоставление в аренду нежилых помещений</i>	<b>51 251</b>	74,09	69 877	83,00	-18 626	-27
<i>Оказание услуг автотранспорта</i>	<b>16054</b>	23,21	14 045	16,68	2009	14
<i>Производство общестроительных работ</i>	<b>1861</b>	2,69	252	0,31	1609	640
<i>Стоянка автомашин</i>	<b>10</b>	0,01	9	0,01	1	-
<b><i>Выручка от основных видов деятельности</i></b>	<b>69 176</b>	<b>100</b>	<b>84183</b>	<b>100</b>	<b>-18</b>	
<i>Реализация прочих активов</i>	<b>1 375</b>		283			
<i>Прочие доходы</i>	<b>194</b>		404			
<b><i>Итого:</i></b>	<b>70 744</b>		<b>84 870</b>			

В 2021 году на уменьшение объемов реализации по сравнению с 2020 годом повлияло снижение цен сдаваемых в аренду площадей. Уменьшение дохода от реализации услуг по сдаче в наем собственного нежилого недвижимого имущества составило -27 %. Объем реализации услуг по перевозу грузов увеличился на 14 % (2009 тыс. руб.).

Структура себестоимости АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 3

Наименование показателей	2021 год		2020 год		абсолютное тыс. руб.
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	
<i>Материальные затраты</i>	<b>8 782</b>	12,7	10 493	15,46	-1 711
<i>Затраты на оплату труда</i>	<b>23 133</b>	33,48	23 913	35,24	-780
<i>Отчисления на социальные нужды</i>	<b>4 406</b>	6,38	5 211	7,68	-805
<i>Амортизация основных фондов</i>	<b>8 316</b>	12,04	7 525	11,09	791
<i>Прочие, в т.ч. налоги</i>	<b>24 459</b>	35,40	20 724	30,53	3 735
<i>Итого затраты на реализацию по основным видам деятельности</i>	<b>69 096</b>	100	67 866	100	1 230

По данным таблицы себестоимость по прошлому году составила 67 866 тыс. руб., в отчетном году 69 096 тыс. руб., увеличение составило 1 230 тыс. руб. Самый большой удельный вес 35,40% составляют прочие затраты и 33,48% затраты на оплату труда. Себестоимость уменьшилась в статьях затрат на материальные расходы, оплату труда и отчисления на социальные нужды, что связано с уменьшением штатной численности строительного участка.

Анализ рентабельности

Таблица 4

Показатели рентабельности	Значения показателя в руб.		Изменение показателя	
	2020	2021	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки).	19,4	18,8	-0,6	-3,1
Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	18,5	0,4	-18,1	-97,8
Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	14,5	0,05	-14,45	-99,7

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО "УМ ЛАНБАТО". За последний период организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 18,8 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Тем не менее, имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (01.01–31.12.2020) (- 0,6 коп.). Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕВИТ) к выручке организации, за 2021 год составила 0,4%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 0,4 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

В 2021 году начислено налогов и страховых взносов на сумму 18 632 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль организаций	- 321 тыс. руб.
из них: налог на прибыль, зачисляемый в Федеральный бюджет	- 48 тыс. руб.
- налог на прибыль, зачисляемый в Субъекты Российской Федерации	- 273 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость	- 8 699 тыс. руб.
- налог на имущество	- 3 018 тыс. руб.
- транспортный налог	- 187 тыс. руб.
- земельный налог	- 1 937 тыс. руб.
- страховые взносы	- 4 468 тыс. руб.
- сбор за загрязнение окружающей среды	- 2 тыс. руб.

На 31 декабря 2020 года просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

*Расшифровка прочих доходов 1 568 721,34 руб.:*

- Вознаграждение по агентским договорам: 29 999,88 руб.
- НДС с суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности: 98 847,46 руб.
- Реализация основных средств (автотранспорта): 1 375 000,00 руб.
- Реализация лома и отходов черных металлов: 34 295,00 руб.
- Бонусы топливной компании: 2 104,00 руб.
- Компенсация ежегодного мед. осмотра: 28 475,00 руб.
- Доход от перерасчета транспортного налога – 53 264,00 руб.

*Расшифровка прочих расходов 1 370 217,97 руб.:*

- Госпошлина: 7 610,00 руб.
- Дебиторская задолженность с истекшим сроком исков: 850 975,00 руб.
- Учетная стоимость реализованных основных средств: 87 859,20 руб.
- Учетная стоимость реализованных МПЗ: 10 649,50 руб.
- Спонсорская помощь: 10 000,00 руб.
- Расходы на услуги банков: 154 332,87 руб.
- Расходы на услуги реестродержателя: 85 396,68 руб.
- Не принятый к возмещению больничный лист: 13 047,75 руб.
- Штрафы, пени, налоги: 150 346,97 руб.

Совет директоров Общества осуществлял свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Совет директоров Общества, осуществляя общее руководство деятельностью Общества, определяя стратегический курс развития Общества, включая определение приоритетных направлений деятельности Общества, обеспечивает эффективный контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью. Заседания Совета директоров Общества по вопросам, отнесенных к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, проводились на регулярной основе с активным участием всех членов Совета директоров Общества.

В течение 2021 года проведено 10 заседаний Совета директоров, по следующим вопросам: предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год, утверждение распределение прибыли, подготовка к проведению общего годового собрания, выборы председателя Совета директоров Общества.

#### **6. Составление бухгалтерской отчетности Общества.**

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимые Положения по бухгалтерскому учету).

Существенного изменения содержания, структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом не было.

#### **7. Основные положения учетной политики**

##### **Порядок и способ ведения бухгалтерского учета .**

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 4 к данному приказу.

Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п.6 ст.10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

##### **Исправление ошибок и изменение учётной политики.**

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли

или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

#### **Инвентаризация активов и обязательств.**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

#### **Учет основных средств.**

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

#### **Учет запасов.**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

#### **Учёт доходов и расходов.**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.



Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### **Расчеты по налогу на прибыль.**

ПБУ 18/02, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н применяется затратным методом (методом отсрочки).

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

### **Оценочные обязательства**

Информация по оценочным обязательствам приведена в табличных Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам сформирован по каждому работнику. При формировании резерва учтены следующие показатели: фактическая заработная плата работников и иные выплаты за расчетный период, предусмотренные системой оплаты труда и принимаемые в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со статьей 139 ТК РФ, общее количество неиспользованных календарных дней отпуска на отчетную дату, начисления сумм страховых взносов.

Накопленная, но не использованная на конец периода сумма резерва учитывается как переходящий остаток резерва предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам по состоянию на 31 декабря уточняется исходя из фактического количества дней неиспользованного отпуска. При превышении накопленной суммы резерва производится сторнирование. При недостаточности накопленного резерва производится единовременное доначисление резерва на предстоящую оплату отпусков.

### **Резервы по сомнительным долгам**

Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

#### **Условные активы и обязательства**

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

### **8. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

В связи с началом проведения военной спец.операции от 24.02.2022г. и введения рядом стран экономических санкций против Российской Федерации, руководством Общества проанализированы риски непрерывности деятельности. В результате проведенного анализа, считаем необходимым отметить, что введенные санкции не затрагивают виды деятельности Общества, общество имеет на балансе достаточно активов для обеспечения бесперебойной деятельности.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

### **9. Распределение прибыли общества**

Распределение прибыли АО «УМ ЛАНБАТО» за 2021 год:

*Таблица 5*

1.	<b>Чистая прибыль к распределению:</b>	<b>37 611, 78</b>
2.	<b>На счет нераспределенной прибыли</b>	<b>37 611, 78</b>

Базовая прибыль на одну акцию (стр. 2900 Отчёта о финансовых результатах) составила 0,012 рублей.

## 10. Состояние чистых активов

Чистые активы:

Таблица 6

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2020г., тыс. руб.	На 31 декабря 2019г., тыс. руб.
Чистые активы	158 717	158 679	146 438

Чистые активы организации на 31.12.2021 намного (в 5,3 раза) превышают уставный капитал (30 126 тыс.руб.). Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Величина стоимости чистых активов возросла на 38 тыс. руб.

### 11. Перспективы развития акционерного общества

Основным направлением развития Общества является максимально эффективное управление принадлежащим Обществу недвижимым имуществом, позволяющее обеспечить извлечение максимального дохода от сдачи его в аренду, в связи с этим Общество планирует в дальнейшем продолжить строительство новых объектов недвижимого имущества.

### 12. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды по акциям Общества в 2021 году по итогам 2020 года не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

### 13. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные факторы риска, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества, связаны с изменением законодательства и изменением цен.

#### Отраслевые риски.

Риски находятся в диапазоне, характерном для большинства организаций, использующих принадлежащее им недвижимое имущество для сдачи в аренду. Существенное влияние на хозяйственную деятельность общества может оказать повышение тарифов на энергоносители и коммунальные услуги (тепло-, водоснабжение и т.д.), увеличение платы за землю. Отмечается высокий уровень количества предложений по предоставлению недвижимого имущества в аренду, и, как следствие, к обострению конкуренции на рынке данного вида услуг.

Проявление отраслевых рисков в деятельности Общества находятся под контролем руководства Общества. В целях снижения последствий данных рисков Общество проводит постоянную работу по совершенствованию управления комплексом недвижимого имущества, повышению качества оказываемых услуг, оптимизации издержек, проведению маркетинговых исследований.

#### Финансовые риски.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они оказывают влияние, прежде всего, на экономику России в целом, а значит косвенно и на деятельность Общества.

Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) окажет минимальное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, т.к. Общество не осуществляет экспортную деятельность.

Изменения банковских процентных ставок, в условиях изменения ЦБ РФ ставок рефинансирования, может повлиять на финансово- хозяйственную деятельность Общества, поскольку оно использует в своей деятельности заемные средства.

#### **Правовые риски.**

Не исключена вероятность появления рисков, связанных с изменением налогового законодательства, но она трудно прогнозируема. Так, не может быть полностью исключено введение новых видов налогов и сборов на осуществление отдельных аспектов хозяйственной деятельности; возможность увеличения уровня ставок действующих налогов и сборов; изменение сроков и условий осуществления отдельных налоговых платежей. Являясь для Общества непредсказуемыми, данные риски оказывает существенное воздействие на результаты его финансовой деятельности, поскольку их следствием является изменение итоговых показателей хозяйственной деятельности Общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

Влияние могут оказать внесение корректив в требования по лицензированию дополнительных видов деятельности Общества, связанных с изменением порядка и условий выдачи лицензий, увеличением срока их оформления.

Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества не носят специфический характер и не превышают уровней таких рисков в целом по отрасли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово- хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

#### **14. Влияние распространения Коронавирусной инфекции COVID-19 на деятельность общества**

Влияние распространения Коронавирусной инфекции COVID-19 на способность компании продолжать непрерывно свою деятельность оценивается как незначительное.

Руководством АО «УМ ЛАНБАТО» оценивались вероятность и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на бухгалтерскую отчетность по следующим факторам:

- отрасль осуществления деятельности Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;
- в 2021 году волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не оказало влияние на финансовое положение и результаты деятельности.
- Общество продолжало непрерывно деятельность в условиях COVID-19;
- обесценение нефинансовых активов не происходило;
- простои в использовании объектов основных средств отсутствовали;
- снижение выручки, связанной с последствиями распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) имело место быть. В 2021 году снижена цена 1 кв.м сдаваемых в аренду площадей.
- государственная помощь компании не оказывалась;
- События после отчетной даты как факт хозяйственной деятельности, который оказал бы или мог бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год у Общества отсутствуют.

- классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных проводилась регулярно.
- риски, связанные с финансовыми инструментами, включая дебиторскую задолженность возросли незначительно.

*В настоящий момент, Рассмотрев все факторы в совокупности, оценивая текущее состояние рынков, активов и обязательств компании, Руководство компании не выражает сомнений в способности компании осуществлять свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.*

**15. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении**

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

**16. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении**

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

## 17. Перечень связанных сторон Общества и операций с ними.

Перечень связанных сторон приведен в таблице 7, объем операций с ними – в таблице 8.

Таблица 7

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого стороны являлись связанными
1	ООО «Агрофирма АЭЛИТА»	Участник и Генеральный директор Качайник В.Г. Участник Качайник О.В.
2	ООО «АЭЛИТА-Семена»	Участник и генеральный директор Качайник В.Г.
3	ООО «Агрофирма Цветы Подмосковья»	участник и Генеральный директор Качайник О.В., участник Качайник В.Г.
4	ООО «АБФ АЭЛИТА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
5	ООО "Арзамасский садовый центр"	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
6	ООО «Вентпрофиль»	Акционер, владеющий более чем 20% акций, участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
7	ООО «Коломенский садовый центр»	Участник Качайник В.Г.
8	ООО «Фелинг Рус»	Участник и генеральный директор Качайник В.Г.
9	ООО «РЕМАВТО»	Участник Качайник В.Г.
10	ООО «ЦЭСАР»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
11	ООО «Альфа-ЭО»	участник и Генеральный директор Качайник О.В., участник Качайник В.Г.
13	ООО «СПК «АЭЛИТА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
14	ООО «МИЛА-СЕМЕНА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
15	ИП Качайник Владимир Георгиевич	
16	ООО УК «СИБИРЯК»	Участник Качайник В.Г.

Таблица 8

№ п/п	Наименование связанной стороны	Виды операций	Объем операций, руб. в т.ч. НДС
1	ООО «Агрофирма АЭЛИТА»	Сдача внаем недвижимого имущества	48 727 630
		Оказание услуг автотранспорта	14 266 520
		Строительные работы	2 233 266
2	ООО «Агрофирма Цветы Подмосковья»	Оказание услуг автотранспорта	763 205
3	ООО «АЭЛИТА-Семена»	Сдача в наем недвиж. имущества	1 285 000
4	ООО «Вентпрофиль»	Оказание услуг аренда оборудования	60 000
		Продажа материалов (связанная сторона - исполнитель)	58 122
		Сдача внаем недвижимого имущества	468 000
		Услуги автостоянки	12 000
		Оказание услуг автотранспорта	250 600
5	ИП Качайник Ирина Яковлевна	Оказание услуг автотранспорта	621 300
6	ООО «Коломенский садовый центр»	Оказание услуг автотранспорта	373 300
		Сдача внаем недвижимого имущества	72 000
7	ООО «Фелинг Рус»	Сдача внаем недвижимого имущества	3 391 200
		Оказание услуг автотранспорта	296 500
8	ООО «РЕМАВТО»	Выполнение работ по ремонту авто (связанная сторона - исполнитель)	607 885
9	ООО «СПК «АЭЛИТА»	Оказание услуг аренды автотранспорта	120 000
		Продажа материалов (связанная сторона - исполнитель)	5279
		Сдача внаем недвижимого имущества	783 840
		Оказание услуг автотранспорта	151 360

Выплаты органам управления обществом за 2021 год согласно трудовым договорам составили 2 707 090,26 рублей.

Выплаты органам управления обществом за 2020 год согласно трудовым договорам

Таблица 9

Дата	Сумма, руб.	Вид операции ( Согласно трудового контракта оплата денежных средств ежемесячно)	Связанная сторона	Примечания
01.01.20г- 31.12.20г	885 909,09 35 808,36	Оклад Отпуск	Бурков Игорь Петрович	Трудовой контракт
01.01.20г- 31.12.20г	707 824,67 55 265,89 6 375,42	Оклад Отпуск Больничный лист	Буркова Татьяна Викторовна	Трудовой контракт
01.01.20г- 31.12.20г	152 475,00 21 389,00 1 254,78	Оклад Отпуск Больничный лист	Вольф Александр Антонович	Трудовой контракт
01.01.20г- 31.12.20г	805 000,00 35 788,05	Оклад Отпуск	Качайник Владимир Георгиевич	Трудовой контракт

**18. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества в течение отчетного года.**

Общество в 2021 году не осуществляло компенсации расходов и вознаграждений членам Совета директоров, кроме выплат предусмотренным работникам Общества согласно трудовым договорам.

АО «УМ ЛАНБАТО» соблюдает нормы кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор  
АО «УМ ЛАНБАТО»  
21.03.2022г.



*В.Г. Качайник*

В.Г. Качайник