

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01169818		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	5038012290		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	141231, Московская обл, Пушкино г, Лесной рп, Достоевского ул., зд. Административное, д. 1, оф. 1				
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "ДИАЛИР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7707207757
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1127747167976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 201	146 678	151 903
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	144 081	143 591	149 042
	Приобретение земельных участков	11502	2 773	2 773	2 861
	Строительство объектов основных средств	11503	347	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 579	347	274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 780	147 026	152 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	564	163	250
	в том числе:				
	Материалы	12101	564	163	250
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37	5	2
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	4	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	33	5	2
	Дебиторская задолженность	1230	3 176	11 882	11 515

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	595	653	1 226
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	708	6 727	6 028
	Расчеты по налогам и сборам	12303	942	3 817	2 997
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	561
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	932	687	701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 692	7 255	1 172
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	12	6
	Расчетные счета	12502	6 691	7 243	1 167
	Переводы в пути	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	212	133	156
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	212	133	156
	Итого по разделу II	1200	10 681	19 438	13 095
	БАЛАНС	1600	159 461	166 464	165 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 126	30 126	30 126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	345	345	345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 428	19 428	19 428
	Резервный капитал	1360	1 506	1 506	1 506
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 808	106 997	107 274
	Итого по разделу III	1300	153 214	158 402	158 679
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 492	1 554	1 561
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 492	1 554	1 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 001	4 934	3 826
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81	1 577	1 584
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 920	3 357	2 175
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 755	1 573	1 206
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 755	1 573	1 206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 756	6 507	5 032
	БАЛАНС	1700	159 461	166 464	165 272



Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"	ИНН	01169818		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5038012290		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	60 583	69 176
	Себестоимость продаж	2120	(53 071)	(56 121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 512	13 055
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 712)	(12 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 200)	80
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69	1 569
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	33	1 375
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	34
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	3	-
	Прочие операционные доходы	23405	30	30
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	-	-
	Прибыль прошлых лет	23407	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	1	-
	Прочие внереализационные доходы	23409	2	13
	Излишки при инвентаризации	23410	-	-
	Прочие расходы	2350	(352)	(1 370)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(72)	(88)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	-	(11)
	Расходы на услуги банков	23504	(171)	(154)
	Прочие операционные расходы	23505	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	-
	Убытки прошлых лет	23507	-	-
	Налоги и сборы	23508	(4)	(8)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23509	(7)	(851)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(98)	(259)
	Прочие косвенные расходы	23511	-	-

	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23512	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 483)	279
	Налог на прибыль	2410	1 294	(241)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(321)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 294	81
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 189)	38

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 189)	38
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
01169818		
5038012290		
68.20.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПО

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

по ОКПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	30 126	-	19 773	1 506	107 274	158 679
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	38	38
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	38	38
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(314)	(314)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Корректировка в связи с изменением УП (Переход на ФСБУ6)	3228	-	-	-	-	-	(314)	(314)
---	------	---	---	---	---	---	-------	-------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	30 126	-	19 773	1 506	106 997	158 402
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 189)	(5 189)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 189)	(5 189)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	30 126	-	19 773	1 506	101 808	153 213

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	158 679	38	-	158 717
корректировка в связи с:	3410	-	(314)	-	(314)
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	158 679	(276)	-	158 403
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	107 274	38	(1)	107 311
корректировка в связи с:	3411	-	(314)	-	(314)
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	107 274	(276)	(1)	106 997
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	153 213	158 402	158 679



Качайник Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		01169818			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		5038012290			
Единица измерения:	в тыс. рублей		68.20.2			
			12267	16		
			384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	71 517	83 329
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	64 806	69 411
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30	30
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 681	13 888
Платежи - всего	4120	(65 885)	(75 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(28 183)	(28 745)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 673)	(20 237)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 141)
прочие платежи	4129	(9 029)	(25 418)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 632	7 788
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	983	700
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	983	583
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	117
Платежи - всего	4220	(7 178)	(2 405)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 178)	(2 004)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(401)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 195)	(1 705)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(563)	6 083
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 255	1 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 692	7 255
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Качайник Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	9 267	-	(8 920)	347
	5250	за 2021г.	-	3 496	-	(3 496)	-
в том числе:							
Уличный навес	5241	за 2022г.	-	347	-	-	347
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Производственный цех №1	5242	за 2022г.	-	3 256	-	(3 256)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Территория	5243	за 2022г.	-	3 576	-	(3 576)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
MAN 8.180 TGL 4x2 BL X9H474440D0000022	5244	за 2022г.	-	2 089	-	(2 089)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Склад № 2 модернизация	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	1 204	-	(1 204)	-
ПК IRU City 101 Core i3-10100	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	42	-	(42)	-
Автофургон 3009АЗ (Z783009АЗМ0064211)	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	1 168	-	(1 168)	-
Автоматическая пожарная сигнализация ПСЗ	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	719	-	(719)	-
Автоматическая пожарная сигнализация Ангар	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	150	-	(150)	-
Автоматическая пожарная сигнализация Скл №4, Скл 756.7		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	214	-	(214)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 256	1 204
в том числе:			
Производственный цех №1	5261	3 256	-
Склад №2	5262	-	1 204
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	120	120	120
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2 815	2 993	3 081
Земля, прочее имущество	5288	2 815	2 993	3 081



Руководитель
Качайник Владимир Георгиевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



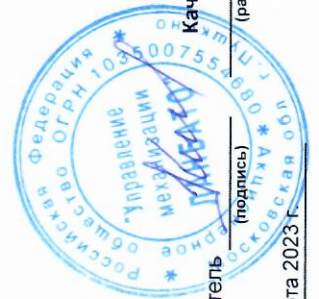
Руководитель _____
(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 (подпись)
 Качайник Владимир
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло						на конец периода		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	11 884 11 517	(2) (2)	570 6 678	- -	(9 450) (5 460)	(851)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 178 11 884	(2) (2)
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	6 726 6 028	- -	238 5 631	- -	(6 258) (4 930)	(3)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	706 6 726	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	655 1 228	(2) (2)	87 227	- -	(142) 48	(848)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	598 655	(2) (2)
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	4 503 4 261	- -	245 820	- -	(3 050) (576)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 874 4 503	- -
	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	11 884 11 517	(2) (2)	570 6 678	- -	(9 450) (5 460)	(851)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 178 11 884	(2) (2)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2	-	2	-	2	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2	-	2	-	2	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	4 934	845	28	(2 981)	(1)	-	-	-	3 002
	5580	за 2021г.	3 826	1 129	178	(199)	-	-	-	-	4 934
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 577	53	-	(1 548)	(1)	-	-	-	81
	5581	за 2021г.	1 584	60	-	(67)	-	-	-	-	1 577
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 357	792	28	(1 433)	-	-	-	-	2 920
	5583	за 2021г.	2 175	1 069	178	(65)	-	-	-	-	3 357
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	67	-	-	(67)	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	4 934	845	28	(2 981)	(1)	X	-	X	3 002
	5570	за 2021г.	3 826	1 129	178	(199)	-	X	-	X	4 934

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Качайник Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	8 439	8 782
Расходы на оплату труда	5620	24 211	23 133
Отчисления на социальные нужды	5630	4 646	4 406
Амортизация	5640	8 673	8 316
Прочие затраты	5650	20 814	24 459
Итого по элементам	5660	66 783	69 096
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 783	69 096

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 Качайник Владимир
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 573	2 118	(1 933)	(3)	1 755



Качайник Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Качайник Владимир
Георгиевич
(расшифровка подписи)



Руководитель
(подпись)

28 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Качайник Владимир
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Управление механизации ЛАНБАТО» за 2022 год.

1. Сведения об акционерном обществе:

Полное наименование: Акционерное общество «Управление механизации ЛАНБАТО»;

Сокращенное наименование: АО «УМ ЛАНБАТО».

Свидетельство о государственной регистрации: № 15 «Г» дата 24.02.1993 г. регистрирующий орган Администрация Пушкинского района.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035007554680, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц 24.02.1993г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5038012290.

Юридический и фактический адрес: 141231, Московская область, г. Пушкино, р. п. Лесной, ул. Достоевского, д.1, здание административное, офис 1

Контактный телефон/ факс: (495) 993-10-17; (495) 741-24-43

Адрес электронной почты: info@lanbato.ru

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Штатная численность работников общества: на 31.12.2022 г.- 38 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Сведения о держателе реестра: Акционерное общество "СТАТУС", адрес: г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, строение 1, помещение 1.

Размер уставного капитала 30 125 980 (Тридцать миллионов сто двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей и разделен на 3 012 598 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Структура акционеров АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 1

Наименование акционера	Доля участия в УК, тыс. руб.	Доля участия в УК, %
ООО "Агрофирма АЭЛИТА"	15 141	50,259
ООО "Вентпрофиль"	14 983	49,734
Качайник Владимир Георгиевич	2	0,007

Бенефициары Общества:

Качайник Владимир Георгиевич, гражданство Российская Федерация, ИНН 771600611430

Качайник Оксана Валентиновна, гражданство Российская Федерация, ИНН 771605869200

Генеральный директор общества – Качайник Владимир Георгиевич;

Главный бухгалтер общества – Мохова Мария Юрьевна;

Аудитор Общества: ООО "АК "ДИАЛИР"

Адрес: 124460 г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Гуськова, д. 3, строение 6.

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров;

Перечень средств информации, в которых размещается (раскрывается) информация об Обществе:

- Сайт АО «УМ ЛАНБАТО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.lanbato.ru>.

- Сайт раскрытия корпоративной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.lanbato.ru>.

- До 2019 года сайт «Центр раскрытия корпоративной информации» информационного агентства «Интерфакс»: <http://www.e-disclosure.ru>.

2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Общество работает в области эффективной эксплуатации зданий, сооружений, иных основных средств: сдает в аренду собственное нежилое недвижимое имущество, занимается организацией перевозов грузов, а также производством строительных работ, являясь членом саморегулируемой организации Союз «Строители Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-035-09092009. Положение, занимаемое Обществом на рынке оказываемых услуг, является устойчивым и относительно стабильным.

3. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации

Обществом в 2022 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

В связи с началом проведения военной спецоперации от 24.02.2022г. и введения рядом стран экономических санкций против Российской Федерации, руководством Общества проанализированы риски непрерывности деятельности. В результате проведенного анализа, считаем необходимым отметить, что введенные санкции не затрагивают виды деятельности Общества, общество имеет на балансе достаточно активов для обеспечения бесперебойной деятельности.

Решение по реорганизации в 2022 году Обществом не принималось.

4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основным направлением деятельности Общества является сдача в аренду объектов недвижимого имущества - нежилых помещений, в том числе складских. В общем объеме дохода его доля составила 70,00 % , выручка от этого вида деятельности в 2022 году равна 42 549 тыс. рублей.

Основными перспективными задачами Общества является строительство новых объектов недвижимого имущества для дальнейшей их сдачи в аренду.

5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели деятельности АО «УМ ЛАНБАТО» в 2022 году:

Доходы от основной деятельности за 2022 г. составили 60 583 тыс. руб., прямые затраты составили 53 071 тыс.руб. управленческие расходы составили 13 712 тыс.руб. Убыток от основного вида деятельности составила 6 200 тыс. руб. Прочие доходы составили 69 тыс. рублей. Прочие расходы составили 352 тыс. руб. Убыток составил 6 483 тыс. руб.

Чистый убыток предприятия за 2022 г. составила 5 188 902,45 руб.
Убыток на одну обыкновенную именную акцию составляет 1,7 руб.

Структура реализации АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 2

Виды деятельности	2022 год		2021 год		Отклонения	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	абсолютное тыс. руб.	относительное %
<i>Предоставление в аренду нежилых помещений</i>	42 549	70,23	51 251	74,09	-8 702	-17
<i>Оказание услуг автотранспорта</i>	18 023	29,75	16 054	23,21	1 969	12
<i>Производство общестроительных работ</i>	0	0	1 861	2,69	-1 861	-100
<i>Стоянка автомашин</i>	10	0,02	10	0,01	0	0
Выручка от основных видов деятельности	60 583	100	69 176	100	-8 593	-12,4
<i>Реализация прочих активов</i>	33		1 375			
<i>Прочие доходы</i>	36		194			
Итого:	60 652		70 744			

В 2022 году на уменьшение объемов реализации по сравнению с 2021 годом повлияло снижение цен сдаваемых в аренду площадей. Уменьшение дохода от реализации услуг по сдаче в наем собственного нежилого недвижимого имущества составило -17 %. Объем реализации услуг по перевозу грузов увеличился на 12 % (1 969 тыс. руб.).

Структура себестоимости АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 3

Наименование показателей	2022 год		2021 год		абсолютное тыс. руб.
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	
<i>Материальные затраты</i>	8 439	12,6	8 782	12,7	-343
<i>Затраты на оплату труда</i>	24 211	36,3	23 133	33,48	1 078
<i>Отчисления на социальные нужды</i>	4 646	7,0	4 406	6,38	240
<i>Амортизация основных фондов</i>	8 673	13,0	8 316	12,04	357
<i>Прочие, в т.ч. налоги</i>	20 814	31,1	24 459	35,4	-3 645
<i>Итого затраты на реализацию по основным видам деятельности</i>	66 783	100	69 096	100	2 313

По данным таблицы себестоимость по прошлому году составила 69 096 тыс. руб., в отчетном году 66 783 тыс. руб., экономия составила 2 313 тыс. руб. Самый большой удельный вес 36,3 % затраты на оплату труда и 31,1% прочие затраты. Себестоимость увеличилась в статьях затрат оплату труда и отчисления на социальные нужды, что связано с увеличением заработной платы.

В 2022 году начислено налогов и страховых взносов на сумму 15 487 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль организаций - 0 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость - 5 801 тыс. руб.
- налог на имущество - 2 938 тыс. руб.
- транспортный налог - 182 тыс. руб.
- земельный налог - 1 934 тыс. руб.
- страховые взносы - 4 630 тыс. руб.
- сбор за загрязнение окружающей среды - 2 тыс. руб.

На 31 декабря 2022 года просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Расшифровка прочих доходов 68 583,18 руб.:

- Вознаграждение по агентским договорам: 29 999,88 руб.
- НДС с суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности: 902,51 руб.
- Реализация основных средств (автотранспорта): 33 333,34 руб.
- Бонусы топливной компании: 1 391 руб.
- Оценочные обязательства по оплате труда: 2820,85 руб.
- Релизация прочих активов: 135,60 руб.

Расшифровка прочих расходов 352 760,90 руб.:

- Госпошлина: 3710,00 руб.
- Дебиторская задолженность с истекшим сроком исков: 7 030,56 руб.
- Учетная стоимость основных средств прошлых лет: 71 666,61 руб.
- Учетная стоимость прочих активов: 135,59 руб.
- Расходы на услуги банков: 170 954,11 руб.
- Расходы на услуги реестродержателя: 89 496,68 руб.
- НДС по чекам: 3 345,69 руб.
- Прочие расходы, не применяемые для целей налогообложения: 1671,66 руб.
(стоимость спецодежды пришедшая в негодность)
- Штрафы, пени, налоги: 3750,00руб.

Структура затрат отнесенных на строительство объектов основных средств (капвложения)
в 2022 году.

Таблица 4

Наименование показателей	2022 год
	тыс. руб.
<i>Материальные затраты</i>	250
<i>Затраты на оплату труда</i>	81
<i>Отчисления на социальные нужды</i>	16
<i>Прочие услуги сторонних организаций</i>	6 832
<i>Итого</i>	7 179

Величина капитальных вложений в основные средства за 2022г. составила –7 179 тыс. руб., в том числе:

Модернизация Производственного цеха № 1 – 3 256 тыс. руб.

Асфальтовая дорога – 3 576 тыс.руб.

Уличный навес- 347 тыс.руб.

Совет директоров Общества осуществлял свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Совет директоров Общества, осуществляя общее руководство деятельностью Общества, определяя стратегический курс развития Общества, включая определение приоритетных направлений деятельностью Общества, обеспечивает эффективный контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью. Заседания Совета директоров Общества по вопросам, отнесенных к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, проводились на регулярной основе с активным участием всех членов Совета директоров Общества.

В течение 2022 года проведено 9 заседаний Совета директоров, по следующим вопросам: предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год, утверждение распределение прибыли, подготовка к проведению общего годового собрания, выборы председателя Совета директоров Общества.

6. Составление бухгалтерской отчетности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимые Положения по бухгалтерскому учету).

Существенного изменения содержания, структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом не было.

Основные положения учетной политики

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета .

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С: Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п.6 ст.10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Исправление ошибок и изменение учётной политики.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

Инвентаризация активов и обязательств.

Инвентаризация активов и обязательств, проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Учет основных средств и капвложений.

На 1 января 2022г. Обществом применен (Альтернативный) способ перехода на новый стандарт - перспективный (п. 49 ФСБУ 6/2020). Скорректированы только входящие данные по Основным средствам на 1 января 2022 г., а далее учет ведется по требованиям нового стандарта.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6 отражаются в отчетности за 2022 год с изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета на 31 декабря 2021г. Форма 1 «Бухгалтерский баланс» на сумму балансовой стоимости основных средств 314 тыс. руб.:

Стр. 1150: 146 992 тыс. руб. изменена на 146 678 тыс. руб.

Стр. 1370: 107 311 тыс. руб. изменена на 106 997 тыс. руб.

Основные средства не удовлетворяющее стоимостному лимиту в 100 тыс. рублей были списаны и по ним ведется забалансовый учет. Ликвидационная стоимость объектов основных средств равна нулю, кроме автотранспортных средств.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (п. 4 ФСБУ 6/2020).

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020.)

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% процентов балансовой стоимости основных средств (стр. 1150 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". По следующим признакам п. 12-14 МСФО (IAS) 36: устаревания или физической порчи ОС, неблагоприятные изменения для деятельности компании или рынка, неблагоприятные изменения, которые окажут влияние на применение ОС, Резкое снижение справедливой (рыночной) стоимости ОС.

(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

(Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Учет запасов.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Долговременного хранения запасов не осуществляется.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Учёт доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Основным видом деятельности организации является- аренда собственного недвижимого имущества, доходы от аренды в этом случае признаются на счете 90 (п. 42 ФСБУ 25/2018). Согласно ФСБУ 25/2018 операционная аренда, предполагает, что предмет аренды учитывается, как и до 2022 г. То есть предмет аренды продолжает числиться на счете 01 «Основные средства».

Общество является арендатором, по общему правилу арендатор должен отразить полученный предмет аренды на балансе в качестве права пользования активом (п. 10 ФСБУ 25/2018). Общество

не признает ППА по договорам аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018), так как выполняются следующие условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Общество не признает ППА по договорам аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018):

В составе прямых расходов при выполнении работ отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при выполнении работ;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при выполнении работ;

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

В составе прямых расходов при оказании услуг отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Расчеты по налогу на прибыль.

ПБУ 18/02, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н применяется затратным методом (методом отсрочки).

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в табличных Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам сформирован по каждому работнику. При формировании резерва учтены следующие показатели: фактическая заработная плата

работников и иные выплаты за расчетный период, предусмотренные системой оплаты труда и принимаемые в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со статьей 139 ТК РФ, общее количество неиспользованных календарных дней отпуска на отчетную дату, начисления сумм страховых взносов.

Накопленная, но не использованная на конец периода сумма резерва учитывается как переходящий остаток резерва предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам по состоянию на 31 декабря уточняется исходя из фактического количества дней неиспользованного отпуска. При превышении накопленной суммы резерва производится сторнирование. При недостаточности накопленного резерва производится единовременное доначисление резерва на предстоящую оплату отпусков.

Резервы по сомнительным долгам

Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

**Перечень внесенных корректировок в бухгалтерскую (финансовую) отчетность
на 31 декабря 2021г.**

(в связи с началом применения ФСБУ 6)

В межрасчетный период списана балансовая стоимость малоценного оборудования (офисного оборудования 105 тыс. руб., оборудования 209 тыс. руб.) за счет чистой прибыли. Сумма внесенных корректировок равна 314 тыс.руб.

Таблица 5

Наименование показателя	Код строки	Графа	До корректировки	После корректировки
Основные средства	1150		146 992	146 678
Итого по разделу I Внеоборотные активы	1100		147 340	147 026
Баланс	1600		166 778	166 464
Нераспределенная прибыль (убыток)	1370		107 311	106 997
Итого по разделу III Капитал и резервы	1300		158 717	158 402
Уменьшение капитала всего	3220	7	-	-314
Уменьшение капитала всего	3220	8	-	-314
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	3200	7	107 311	106 997
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	3200	8	158 717	158 402
Корректировка в связи с изменением УП	3228	7	-	-314
Корректировка в связи с изменением УП	3228	8	-	-314
Чистые активы на 31 декабря 2021г.	3600	4	158 717	158 402

7. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

8. Состояние чистых активов

Чистые активы:

Таблица 6

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2021г., тыс. руб.	На 31 декабря 2020г., тыс. руб.
Чистые активы	153 213	158 402	158 679

Чистые активы организации на 31.12.2022 намного (в 5 раз) превышают уставный капитал (30 126 тыс. руб.). Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Величина чистых активов на 31.12.2021г. с корректированы на – 314 тыс. руб., связи с изменением учетной политики, применением ФСБУ 6/2020.

Величина стоимости чистых активов уменьшился на 5 189 тыс. руб.

9. Перспективы развития акционерного общества

Основным направлением развития Общества является максимально эффективное управление принадлежащим Обществу недвижимым имуществом, позволяющее обеспечить извлечение максимального дохода от сдачи его в аренду, в связи с этим Общество планирует в дальнейшем продолжить строительство новых объектов недвижимого имущества.

10. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды по акциям Общества в 2022 году по итогам 2021 года не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

11. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные факторы риска, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества, связаны с изменением законодательства и изменением цен.

Отраслевые риски.

Риски находятся в диапазоне, характерном для большинства организаций, использующих принадлежащее им недвижимое имущество для сдачи в аренду. Существенное влияние на хозяйственную деятельность общества может оказать повышение тарифов на энергоносители и коммунальные услуги (тепло-, водоснабжение и т.д.), увеличение платы за землю. Отмечается высокий уровень количества предложений по предоставлению недвижимого имущества в аренду, и, как следствие, к обострению конкуренции на рынке данного вида услуг.

Проявление отраслевых рисков в деятельности Общества находятся под контролем руководства Общества. В целях снижения последствий данных рисков Общество проводит постоянную работу по совершенствованию управления комплексом недвижимого имущества, повышению качества оказываемых услуг, оптимизации издержек, проведению маркетинговых исследований.

Финансовые риски.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они оказывают влияние, прежде всего, на экономику России в целом, а значит косвенно и на деятельность Общества.

Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) окажет минимальное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, т.к. Общество не осуществляет экспортную деятельность.

Изменения банковских процентных ставок, в условиях изменения ЦБ РФ ставок рефинансирования, не может повлиять на финансово- хозяйственную деятельность Общества, поскольку оно не использует в своей деятельности заемные средства.

Правовые риски.

Не исключена вероятность появления рисков, связанных с изменением налогового законодательства, но она трудно прогнозируема. Так, не может быть полностью исключено введение новых видов налогов и сборов на осуществление отдельных аспектов хозяйственной деятельности; возможность увеличения уровня ставок действующих налогов и сборов; изменение сроков и условий осуществления отдельных налоговых платежей. Являясь для Общества непредсказуемыми, данные риски оказывает существенное воздействие на результаты его финансовой деятельности, поскольку их следствием является изменение итоговых показателей хозяйственной деятельности Общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

Влияние могут оказать внесение корректив в требования по лицензированию дополнительных видов деятельности Общества, связанных с изменением порядка и условий выдачи лицензий, увеличением срока их оформления.

Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества не носят специфический характер и не превышают уровней таких рисков в целом по отрасли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово- хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

12. Влияние распространения Коронавирусной инфекции COVID-19 на деятельность общества

Влияние распространения Коронавирусной инфекции COVID-19 на способность компании продолжать непрерывно свою деятельность оценивается как незначительное.

Руководством АО «УМ ЛАНБАТО» оценивались вероятность и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на бухгалтерскую отчетность по следующим факторам:

- отрасль осуществления деятельности Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

- в 2022 году волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не оказало влияния на финансовое положение и результаты деятельности.

- Общество продолжало непрерывно деятельность в условиях COVID-19;

- обесценение нефинансовых активов не происходило;

- простои в использовании объектов основных средств отсутствовали;

- снижение выручки, связанной с последствиями распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) имело место быть. В 2022 году снижена цена 1 кв.м сдаваемых в аренду площадей.

- государственная помощь компании не оказывалась;

- События после отчетной даты как факт хозяйственной деятельности, который оказал бы или мог бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год у Общества отсутствуют.

- классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных проводилась регулярно.

- риски, связанные с финансовыми инструментами, включая дебиторскую задолженность возросли незначительно.

В настоящий момент, Рассмотрев все факторы в совокупности, оценивая текущее состояние рынков, активов и обязательств компании, Руководство компании не выражает сомнений в способности компании осуществлять свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

13. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

14. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

15. Перечень связанных сторон Общества и операций с ними.

Перечень связанных сторон приведен в таблице 7, объем операций с ними – в таблице 8.

Таблица 7

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого стороны являлись связанными
1	ООО «Агрофирма АЭЛИТА»	Участник и Генеральный директор Качайник В.Г. Участник Качайник О.В.
2	ООО «АЭЛИТА-Семена»	Участник и генеральный директор Качайник В.Г.
3	ООО «Агрофирма Цветы Подмосковья»	участник и Генеральный директор Качайник О.В., участник Качайник В.Г.
4	ООО «АБФ АЭЛИТА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
5	ООО "Арзамасский садовый центр"	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
6	ООО «Вентпрофиль»	Акционер, владеющий более чем 20% акций, участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
7	ООО «Коломенский садовый центр»	Участник Качайник В.Г.
8	ООО «Фелинг Рус»	Участник и генеральный директор Качайник В.Г.
9	ООО «РЕМАВТО»	Участник Качайник В.Г.
10	ООО «ЦЭСАР»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
11	ООО «Альфа-ЭО»	участник и Генеральный директор Качайник О.В., участник Качайник В.Г.
13	ООО «СПК «АЭЛИТА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
14	ООО «МИЛА-СЕМЕНА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
15	ИП Качайник Владимир Георгиевич	
16	ИП Качайник Ирина Яковлевна	
17	ООО УК «СИБИРЯК»	Участник Качайник В.Г.

Таблица 8

№ п/п	Наименование связанной стороны	Виды операций	Объем операций, руб. в т.ч. НДС
1	ООО «Агрофирма АЭЛИТА»	Сдача внаем недвижимого имущества Оказание услуг автотранспорта	38 686 880 15 406 860
2	ООО «Агрофирма Цветы Подмосковья»	Оказание услуг автотранспорта	883 525
3	ООО «АЭЛИТА-Семена»	Сдача в наем недвиж. имущества	1 185 000
4	ООО «Вентпрофиль»	Оказание услуг аренда оборудования	25 000
		Продажа материалов, оказание услуг (связанная сторона - исполнитель)	37 949
		Сдача внаем недвижимого имущества	156 000
		Услуги автостоянки	12 000
		Оказание услуг автотранспорта	170 150
6	ООО «Арзамазкий садовый центр»	Оказание услуг автотранспорта	2 300
7	ИП Качайник Ирина Яковлевна	Оказание услуг автотранспорта	560 900
8	ООО «Коломенский садовый центр»	Оказание услуг автотранспорта	513 900
		Сдача внаем недвижимого имущества	78 000
9	ООО «Фелинг Рус»	Сдача внаем недвижимого имущества	3 391 200
		Оказание услуг автотранспорта	275 800
10	ООО «РЕМАВТО»	Сдача внаем недвижимого имущества	399 638
		Выполнение работ по ремонту авто (связанная сторона - исполнитель)	391 830
11	ООО «СПК «АЭЛИТА»	Оказание услуг аренды автотранспорта	120 000
		Продажа материалов (связанная сторона - исполнитель)	15 083
		Сдача внаем недвижимого имущества	783 840
		Оказание услуг автотранспорта	161 050

Выплаты органам управления обществом за 2022 год согласно трудовым договорам составили 2 778 286,37 рублей.

Выплаты органам управления обществом за 2022 год согласно трудовым договорам

Таблица 9

Дата	Сумма, руб.	Вид операции (Согласно трудового контракта оплата денежных средств ежемесячно)	Связанная сторона	Примечания
01.01.22г- 31.12.22г	838 292,93 115 007,19	Оклад Отпуск	Бурков Игорь Петрович	Трудовой контракт
01.01.22г- 31.12.22г	719 441,00 62 076,00	Оклад Отпуск	Буркова Татьяна Викторовна	Трудовой контракт
01.01.22г- 31.12.22г	140 446,43 3 976,91 25 556,40	Оклад Отпуск Комп. при увольнении	Вольф Александр Антонович	Трудовой контракт
01.01.22г- 31.12.22г	806 666,67 66 822,84	Оклад Отпуск	Качайник Владимир Георгиевич	Трудовой контракт

16. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества в течение отчетного года.

Общество в 2022 году не осуществляло компенсации расходов и вознаграждений членам Совета директоров, кроме выплат предусмотренным работникам Общества согласно трудовым договорам.

АО «УМ ЛАНБАТО» соблюдает нормы кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
АО «УМ ЛАНБАТО»
28.03.2023г.



В.Г. Качайник