



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

АО "УМ ЛАНБАТО"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 0 1 1 6 9 8 1 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 2 3 1, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г ПУШКИНО, РП ЛЕ
СНОЙ, УЛ ДОСТОЕВСКОГО, Д 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКАЧАЙНИК
ВЛАДИМИР
ГЕОРГИЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 5 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДокумент подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2025 в 15:00

Имя файла «NO_VUNOTCH_5038_5038_5038012290503801001_20250325_

f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»

КАЧАЙНИК ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВИЧ

Сертификат: 0dd4d8a0083d24616d47d415c3c8c7cf3b0fabdf

Действует с 28.02.2025 до 28.05.2026

* Принимает значение 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 26.03.2025 в 18:41

5038 Межрайонная ИФНС России №3 по Московской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	162617	139445	147201
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	1856	1579
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	162617	141301	148780
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	985	252	564
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	-	37
-	Дебиторская задолженность	1230	11576	8986	3176
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2746	16971	6692
-	Прочие оборотные активы	1260	271	239	212
-	Итого по разделу II	1200	15578	26448	10681
-	БАЛАНС	1600	178196	167749	159461

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_5038_5038012290503801001_20250325_f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30126	30126	30126
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	345	345	345
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19428	19428	19428
-	Резервный капитал	1360	1506	1506	1506
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104614	105148	101808
-	Итого по разделу III	1300	156019	156553	153214
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1275	1492
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	1275	1492

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_5038_5038012290503801001_20250325_f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	19250	6863	3001
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	2926	3058	1755
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	22176	9921	4756
-	БАЛАНС	1700	178196	167749	159461

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUNOTCH_5038_5038_5038012290503801001_20250325_f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1231	0	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0
КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	83623	87898
-	Себестоимость продаж	2120	(50992)	(47066)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	32631	40832
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(37927)	(37046)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5296)	3786
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1358	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	5445	639
-	Прочие расходы	2350	(1306)	(267)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	201	4158
-	Налог на прибыль ³	2410	(155)	(817)
-	в т.ч.	2411	(155)	(1311)
-	текущий налог на прибыль	2412	0	493
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	-	-
-	Прочее	2400	46	3341
-	Чистая прибыль (убыток)	2500	46	3341
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2900	-	-
-	СПРАВОЧНО	2910	-	-
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUNOTCH_5038_5038012290503801001_20250325-f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном году, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Принято 16.03.2025 г. 10:41
Имя файла «NO BUHOTCH 5038 5038 5038012290503801001_20250325_ f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0
КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
30126	(-)	19773	1506	101808	153214
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	3341	3341
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				3341	3341
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					-
-	-	-			
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	
Изменение резервного капитала (3240)				-	

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUNOTCH_5038_5038012290503801001_20250325_

f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0
КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
30126	(-)	19773	1506	105148	156553
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	46	46
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				46	46
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(581)	(581)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
30126	(-)	19773	1506	104614	156019

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_5038_5038012290503801001_20250325_f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	153214	3340	(1)	156553
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	153214	3340	(1)	156553
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	101808	3340	0	105148
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	101808	3340	0	105148
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	156019	156553	153213

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUNOTCH_5038_5038_5038012290503801001_20250325_f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0
КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Вписываемый показатель (стр. 3217)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3218)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3219)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3228)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3229)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3317)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3318)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3319)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3328)

Корректировка ПБУ18/02					
0	-	-	-	581	581

Вписываемый показатель (стр. 3329)

-	-	-	-	-	-

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_5038_5038_5038012290503801001_20250325_f8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0

КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	107900	94854
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	103100	83044
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4800	11810
Платежи – всего	4120	(122125)	(82273)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(58058)	(29538)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47645)	(40755)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(819)	(1293)
прочие платежи	4129	(15602)	(10687)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14225)	12581
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(2302)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2302)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(2302)

Принято 26.03.2025 в 18:41

Имя файла «NO_BUHOTCH_5038_5038012290503801001_20250325_8468b62-9a7e-4460-8d10-3c565fc4358c»



ИНН 5 0 3 8 0 1 2 2 9 0
КПП 5 0 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14225)	10279
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16971	6692
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2746	16971
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2024	12	31
01169818		
5038012290		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Качайник В.Г.
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	162 617	139 445	147 201
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	1 856	1 579
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	985	252	564
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	37
Дебиторская задолженность*	1230	11 576	8 985	3 176
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 746	16 971	6 692
Прочие оборотные активы	1260	271	239	212
ИТОГО активы	-	178 196	167 748	159 461
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 275	1 492
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	19 250	6 862	3 002
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 926	3 058	1 755
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	22 176	11 195	6 248
Стоимость чистых активов	-	156 019	156 553	153 213

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе.	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель Качайник В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	32 489	-	(32 489)	-
	5250	за 2023г.	347	2 302	(43)	(2 606)	-
в том числе:							
Теплая стоянка на 20 автомашин модернизация	5241	за 2024г.	-	2 489	-	(2 489)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
1/2 доля Складского здания 7776,8 кв.м.	5242	за 2024г.	-	30 000	-	(30 000)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Уличный навес	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	347	20	43	(324)	-
Цех № 4 модернизация	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	2 282	-	(2 282)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	32 489	2 282
в том числе:			
Теплая стоянка на 20 А/М у забора	5261	2 489	-
Складское здание 7776,8 кв.м.	5262	30 000	-
Цех №4	5263	-	2 282
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	* 5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	120	120	120
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	2 693	2 815	2 815
	5288	-	-	-



Руководитель Качайник В.Г.
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ Качайник В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Качайник В. Г.
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	8 985	-	9 069	-	(7 075)	(5)	-	602	-	11 576	-
	5530	за 2023г.	3 190	(2)	7 521	-	(3 265)	(6)	(2)	1 546	-	8 985	-
в том числе:	5511	за 2024г.	6 593	-	8 374	-	(6 120)	-	-	-	-	8 848	-
	5531	за 2023г.	708	-	6 586	-	(695)	(6)	-	-	-	6 593	-
	5512	за 2024г.	612	-	206	-	(97)	(5)	-	-	-	716	-
	5532	за 2023г.	595	(2)	199	-	(182)	-	(2)	-	-	612	-
	5513	за 2024г.	1 780	-	489	-	(858)	-	-	602	-	2 012	-
	5533	за 2023г.	1 886	-	737	-	(2 389)	-	-	1 546	-	1 780	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	8 985	-	9 069	-	(7 075)	(5)	-	602	-	11 576	-
	5520	за 2023г.	3 190	(2)	7 521	-	(3 265)	(6)	(2)	1 546	-	8 985	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572 5553 5573	за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	6 862 3 002	12 026 2 360	22 21	(263) (67)	- -	- -	602 1 546	- -	19 250 6 862
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	2 027	10 164	-	(234)	-	-	-	-	11 957
	5581	за 2023г.	81	2 012	-	(67)	-	-	-	-	2 027
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	27 -	33 27	-	(27)	-	-	-	-	33
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	4 809 2 920	1 829 321	22 21	(2)	-	-	602 1 546	-	7 260 4 809
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	6 862 3 002	12 026 2 360	22 21	(263) (67)	- -	X X	602 1 546	- -	19 250 6 862

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Качайник В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	9 240	9 231
Расходы на оплату труда	5620	40 739	36 466
Отчисления на социальные нужды	5630	7 446	6 631
Амортизация	5640	9 195	10 015
Прочие затраты	5650	22 299	21 769
Итого по элементам	5660	88 919	84 112
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	88 919	84 112

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель ЛАНДЮК Качайник В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 058	3 905	(4 037)	-	2 926



Руководитель _____ Качайник В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Качайник В.Г.
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Управление механизации ЛАНБАТО» за 2024 год.

1. Сведения об акционерном обществе:

Полное наименование: Акционерное общество «Управление механизации ЛАНБАТО»;
Сокращенное наименование: АО «УМ ЛАНБАТО».
Свидетельство о государственной регистрации: № 15 «Г» дата 24.02.1993 г. регистрирующий орган Администрация Пушкинского района.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035007554680, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц 24.02.1993г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5038012290.
Юридический и фактический адрес: 141231, Московская область, г.о. Пушкино, р. п. Лесной, ул. Достоевского, д.1.
Контактный телефон/ факс: (495) 741-24-43
Адрес электронной почты: info@lanbato.ru
Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Штатная численность работников общества: на 31.12.2024 г.- 32 человека.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Сведения о держателе реестра: Акционерное общество "СТАТУС", адрес: г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, строение 1, помещение 1.
Размер уставного капитала 30 125 980 (Тридцать миллионов сто двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей и разделен на 3 012 598 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Структура акционеров АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 1

Наименование акционера	Доля участия в УК, тыс. руб.	Доля участия в УК, %
ООО "Агрофирма АЭЛИТА"	15 141	50,259
ООО "Вентпрофиль"	14 983	49,734
Качайник Владимир Георгиевич	2	0,007

Бенефициары Общества:

Качайник Владимир Георгиевич, гражданство Российская Федерация, ИНН 771600611430

Качайник Оксана Валентиновна, гражданство Российская Федерация, ИНН 771605869200

Генеральный директор общества – Качайник Владимир Георгиевич;

Главный бухгалтер общества – Воробьева Наталья Геннадьевна;

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров;

Перечень средств информации, в которых размещается (раскрывается) информация об Обществе:

- Сайт АО «УМ ЛАНБАТО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.lanbato.ru>.

- Сайт раскрытия корпоративной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.lanbato.ru>.

- До 2019 года сайт «Центр раскрытия корпоративной информации» информационного агентства «Интерфакс»: <http://www.e-disclosure.ru>.

2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Общество работает в области эффективной эксплуатации зданий, сооружений, иных основных средств: сдает в аренду собственное нежилое недвижимое имущество, занимается организацией перевозов грузов, а также производством строительных работ, являясь членом саморегулируемой организации Союз «Строители Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-035-09092009. Положение, занимаемое Обществом на рынке оказываемых услуг, является устойчивым и относительно стабильным.

3. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации

Обществом в 2024 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

В связи с началом проведения военной спецоперации от 24.02.2022г. и введения рядом стран экономических санкций против Российской Федерации, руководством Общества проанализированы риски непрерывности деятельности. В результате проведенного анализа, считаем необходимым отметить, что введенные санкции не затрагивают виды деятельности Общества, общество имеет на балансе достаточно активов для обеспечения бесперебойной деятельности.

Решение по реорганизации в 2024 году Обществом не принималось.

4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основным направлением деятельности Общества является сдача в аренду объектов недвижимого имущества - нежилых помещений, в том числе складских. В общем объеме дохода его доля составила 68,31 %, выручка от этого вида деятельности в 2024 году равна 57 123 тыс. рублей.

Основными перспективными задачами Общества является строительство новых объектов недвижимого имущества для дальнейшей их сдачи в аренду.

5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели деятельности АО «УМ ЛАНБАТО» в 2024 году:

Доходы от основной деятельности за 2024 г. составили 83 623 тыс. руб., прямые затраты составили 50 992 тыс.руб. управленческие расходы составили 37 927 тыс.руб. Убыток от основного вида деятельности составил 5 296 тыс.руб. Прочие доходы составили 5 445 тыс. рублей. Прочие расходы составили 1 306 тыс. руб. Прибыль составила 201 тыс. руб.

Чистая прибыль предприятия за 2024 г. составила 46 тыс.руб.

Прибыль на одну обыкновенную именную акцию составляет 0.015 руб.

Структура реализации АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 2

Виды деятельности	2024 год		2023 год		Отклонения	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	абсолютное тыс. руб.	относительное %
Предоставление в аренду нежилых помещений	57123	68,31	65 326	74,32	-8 203	-12,6
Оказание услуг автотранспорта	26 172	31,3	22 036	25,06	4 136	19
Производство общестроительных работ	318	0,38	526	0,6	-208	-39,54
Стоянка автомашин	10	0,01	10	0,02	0	0
Выручка от основных видов деятельности	83 623	100	87 898	100	4 275	-4,86
Реализация прочих активов	4 667		500			
Прочие доходы	2 136		111			
Итого:	90 426		88509			

В 2024 году на увеличение дохода предприятия по сравнению с 2023 годом повлияло увеличение реализации прочих активов (продажа Базы отдыха Майково и земельного участка), увеличение объема реализации услуг по перевозке грузов. Уменьшение дохода от реализации услуг по сдаче в наем собственного нежилого недвижимого имущества составило 12,6 % (8 203 тыс.руб). Объем реализации услуг по перевозу грузов увеличился на 19 % (4 136 тыс. руб.).

Структура себестоимости АО «УМ ЛАНБАТО»

Таблица 3

Наименование показателей	2024 год		2023 год		абсолютное тыс. руб.
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	
Материальные затраты	9 240	10,3	9 231	11	9
Затраты на оплату труда	40 739	45,4	36 466	43,3	4 273
Отчисления на социальные нужды	7 446	8,3	6 631	7,9	815
Амортизация основных фондов	9 195	10,3	10 015	11,9	-850
Прочие, в т.ч. налоги	23 076	25,7	21 769	25,9	1 307
Итого затраты на реализацию по основным видам деятельности	89 696	100	84 112	100	5 584

По данным таблицы себестоимость по прошлому году составила 84 112 тыс. руб., в отчетном году 89 696 тыс. руб. Себестоимость увеличилась в статьях затрат оплату труда и отчисления на социальные нужды, что связано с увеличением заработной платы.

В 2024 году начислено налогов и страховых взносов на сумму 24 914 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль организаций - 155 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость - 11 886 тыс. руб.
- налог на имущество - 2 951 тыс. руб.
- транспортный налог - 175 тыс. руб.
- земельный налог - 2 260 тыс. руб.
- страховые взносы - 7 483 тыс. руб.
- сбор за загрязнение окружающей среды - 3 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Расшифровка прочих доходов 5 445 382,06 руб.:

- Вознаграждение по агентским договорам: 29 999,88 руб.
- Возмещение ФСС за профосмотр: 27500,00
- Реализация основных средств (зем.участок, База отдыха Майково): 4 666 666,67 руб.
- Принятие ОС по результатам инвентаризации: 718 641, 51 руб
- Возврат комиссии за услуги банка: 2 574 руб.

Расшифровка прочих расходов 1 305 530,89 руб.:

- Госпошлина: 55 560,00 руб.
- Дебиторская задолженность с истекшим сроком исков 5 274,06 руб.
- Расходы при реализации основных средств: 840 546,15
- Расходы на услуги банков: 296 339,13 руб.
- Расходы на услуги реестродержателя: 97896,68 руб.
- НДС не принимаемый для НУ 583,92 руб.
- Прочие расходы, не применяемые для целей налогообложения: 9 330,95 руб.

Величина капитальных вложений в основные средства за 2024 г. составила –32 489 тыс. руб., в том числе:

Модернизация теплой стоянки – 2 489 тыс. руб.

Модернизация Складского здания 7776,8 кв.м – 30 000 тыс.руб.

Совет директоров Общества осуществлял свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Совет директоров Общества, осуществляя общее руководство деятельностью Общества, определяет стратегический курс развития Общества, включая определение приоритетных направлений деятельностью Общества, обеспечивает эффективный контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью. Заседания Совета директоров Общества по вопросам, отнесенных к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, проводились на регулярной основе с активным участием всех членов Совета директоров Общества.

6. Составление бухгалтерской отчетности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимые Положения по бухгалтерскому учету).

Существенного изменения содержания, структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом не было.

Основные положения учетной политики

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета .

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С: Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п.6 ст.10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Исправление ошибок и изменение учётной политики.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

Инвентаризация активов и обязательств.

Инвентаризация активов и обязательств, проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49

Учет основных средств и капвложений.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (п. 4 ФСБУ 6/2020).

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020.)

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% процентов балансовой стоимости основных средств (стр. 1150 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". По следующим признакам п. 12-14 МСФО (IAS) 36: устаревания или физической порчи ОС, неблагоприятные изменения для деятельности компании или рынка, неблагоприятные изменения, которые окажут влияние на применение ОС, Резкое снижение справедливой (рыночной) стоимости ОС.

(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

(Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Учет запасов.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Долговременного хранения запасов не осуществляется.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Учёт доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Основным видом деятельности организации является- аренда собственного недвижимого имущества, доходы от аренды в этом случае признаются на счете 90 (п. 42 ФСБУ 25/2018). Согласно ФСБУ 25/2018 операционная аренда, предполагает, что предмет аренды учитывается, как и до 2022 г. То есть предмет аренды продолжает числиться на счете 01 «Основные средства».

Общество является арендатором, по общему правилу арендатор должен отразить полученный предмет аренды на балансе в качестве права пользования активом (п. 10 ФСБУ 25/2018). Общество не признает ППА по договорам аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018), так как выполняются следующие условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Общество не признает ППА по договорам аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018):

В составе прямых расходов при выполнении работ отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при выполнении работ;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при выполнении работ;

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

В составе прямых расходов при оказании услуг отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Расчеты по налогу на прибыль.

С 01.01.2024 года организация не применяет ПБУ 18/02 при расчете налога на прибыль.

налог на прибыль рассчитывается по данным налогового учета и отражается в бухгалтерском учете проводкой:

Дебет 99 Кредит 68, субсчет "Расчеты по налогу на прибыль"

- начислена сумма налога на прибыль за отчетный период.

Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в табличных Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам сформирован по каждому работнику. При формировании резерва учтены следующие показатели: фактическая заработная плата работников и иные выплаты за расчетный период, предусмотренные системой оплаты труда и принимаемые в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со статьей 139 ТК РФ, общее количество неиспользованных календарных дней отпуска на отчетную дату, начисления сумм страховых взносов.

Накопленная, но не использованная на конец периода сумма резерва учитывается как переходящий остаток резерва предстоящих расходов.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам по состоянию на 31 декабря уточняется исходя из фактического количества дней неиспользованного отпуска. При превышении накопленной суммы резерва производится сторнирование. При недостаточности накопленного резерва производится единовременное доначисление резерва на предстоящую оплату отпусков.

Резервы по сомнительным долгам

Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

7. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

8. Состояние чистых активов

Чистые активы:

Таблица 6

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2023г., тыс. руб.	На 31 декабря 2022г., тыс. руб.
Чистые активы	156 019	156 553	153 213

Чистые активы организации на 31.12.2024 намного (в 5 раз) превышают уставный капитал (30 126 тыс. руб.). Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

9. Перспективы развития акционерного общества

Основным направлением развития Общества является максимально эффективное управление принадлежащим Обществу недвижимым имуществом, позволяющее обеспечить извлечение максимального дохода от сдачи его в аренду, в связи с этим Общество планирует в дальнейшем продолжить строительство новых объектов недвижимого имущества.

10. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды по акциям Общества в 2024 году по итогам 2023 года не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались.

11. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные факторы риска, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества, связаны с изменением законодательства и изменением цен.

Отраслевые риски.

Риски находятся в диапазоне, характерном для большинства организаций, использующих принадлежащее им недвижимое имущество для сдачи в аренду. Существенное влияние на хозяйственную деятельность общества может оказать повышение тарифов на энергоносители и коммунальные услуги (тепло-, водоснабжение и т.д.), увеличение платы за землю. Отмечается высокий уровень количества предложений по предоставлению недвижимого имущества в аренду, и, как следствие, к обострению конкуренции на рынке данного вида услуг.

Проявление отраслевых рисков в деятельности Общества находятся под контролем руководства Общества. В целях снижения последствий данных рисков Общество проводит постоянную работу по совершенствованию управления комплексом недвижимого имущества, повышению качества оказываемых услуг, оптимизации издержек, проведению маркетинговых исследований.

Финансовые риски.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они оказывают влияние, прежде всего, на экономику России в целом, а значит косвенно и на деятельность Общества.

Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) окажет минимальное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, т.к. Общество не осуществляет экспортную деятельность.

Изменения банковских процентных ставок, в условиях изменения ЦБ РФ ставок рефинансирования, не может повлиять на финансово- хозяйственную деятельность Общества, поскольку оно не использует в своей деятельности заемные средства.

Правовые риски.

Не исключена вероятность появления рисков, связанных с изменением налогового законодательства, но она трудно прогнозируема. Так, не может быть полностью исключено введение новых видов налогов и сборов на осуществление отдельных аспектов хозяйственной деятельности; возможность увеличения уровня ставок действующих налогов и сборов; изменение сроков и условий осуществления отдельных налоговых платежей. Являясь для Общества непредсказуемыми, данные риски оказывает существенное воздействие на результаты его финансовой деятельности, поскольку их следствием является изменение итоговых показателей хозяйственной деятельности Общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

Влияние могут оказать внесение корректив в требования по лицензированию дополнительных видов деятельности Общества, связанных с изменением порядка и условий выдачи лицензий, увеличением срока их оформления.

Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества не носят специфический характер и не превышают уровней таких рисков в целом по отрасли.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово- хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»

крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

13. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

14. Перечень связанных сторон Общества и операций с ними.

Перечень связанных сторон приведен в таблице 7, объем операций с ними – в таблице 8.

Таблица 7

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого стороны являлись связанными
1	ООО «Агрофирма АЭЛИТА»	Участник и Генеральный директор Качайник В.Г. Участник Качайник О.В.
2	ООО «АЭЛИТА-Семена»	Участник и генеральный директор Качайник В.Г.
3	ООО «Агрофирма Цветы Подмосковья»	участник и Генеральный директор Качайник О.В., участник Качайник В.Г.
4	ООО «АБФ АЭЛИТА»	Участник Качайник В.Г. Качайник О.В.
5	ООО "Арзамасский садовый центр"	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
6	ООО «Вентпрофиль»	Акционер, владеющий более чем 20% акций, участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
7	ООО «Коломенский садовый центр»	Участник Качайник В.Г.
8	ООО «Фелинг Рус»	Участник и генеральный директор Качайник В.Г.
9	ООО «ЦЭСАР»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
10	ООО «Альфа-ЭО»	участник и Генеральный директор Качайник О.В., участник Качайник В.Г.
11	ООО «СПК «АЭЛИТА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
12	ООО «МИЛА-СЕМЕНА»	Участник Качайник В.Г., Качайник О.В.
13	ИП Качайник Владимир Георгиевич	
14	ИП Качайник Ирина Яковлевна	
15	ООО УК «СИБИРЯК»	Участник Качайник В.Г.

Таблица 8

№ п/п	Наименование связанной стороны	Виды операций	Объем операций, руб. в т.ч. НДС
1	ООО «Агрофирма АЭЛИТА»	Сдача внаем недвижимого имущества Оказание услуг автотранспорта	46 641 528 17 379 300
2	ООО «Агрофирма Цветы Подмосковья»	Оказание услуг автотранспорта	683 630
3	ООО «АЭЛИТА-Семена»	Сдача в наем недвиж. имущества Оказание услуг автотранспорта	10 002 567 3 453 200
4	ООО «Вентпрофиль»	Продажа материалов, оказание услуг (связанная сторона - исполнитель) Сдача в наем недвиж. имущества Услуги автостоянки Оказание услуг автотранспорта	120 356,25 171 570 12 000 263 700
6	ООО «Арзамаский садовый центр»	Оказание услуг автотранспорта	0
7	ИП Качайник Ирина Яковлевна	Оказание услуг автотранспорта	1 314 350
8	ООО «Коломенский садовый центр»	Оказание услуг автотранспорта Сдача внаем недвижимого имущества	355 200 72 000
9	ООО «Фелинг Рус»	Сдача внаем недвижимого имущества Оказание услуг автотранспорта	3 673 800 348 336
10	ООО «СПК «АЭЛИТА»	Оказание услуг аренды автотранспорта (связанная сторона - исполнитель) Сдача внаем недвижимого имущества Оказание услуг автотранспорта	120 000 66 120 4 200

Выплаты органам управления обществом за 2024 год согласно трудовым договорам составили 14 581 276,01 рублей:

Таблица 9

Дата	Сумма, руб.	Вид операции (Согласно трудового контракта оплата денежных средств ежемесячно)	Связанная сторона	Примечания
01.01.24 31.12.24	1 163 033,73 123 942,82	Оклад Отпуск	Гомзякова Наталья Анатольевна	Трудовой контракт
01.01.24г- 31.12.24г	1 157 824,30 45 324,30	Оклад Отпуск	Бурков Игорь Петрович	Трудовой контракт
01.01.24г- 31.12.24г	2 405 910,84 190 477,00	Оклад Отпуск	Буркова Татьяна Викторовна	Трудовой контракт
01.01.24г- 31.12.24г	8 254 481,82 1 240 281,2	Оклад Отпуск	Качайник Владимир Георгиевич	Трудовой контракт

15. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества в течение отчетного года.

Общество в 2024 году не осуществляло компенсации расходов и вознаграждений членам Совета директоров, кроме выплат предусмотренным работникам Общества согласно трудовым договорам.

АО «УМ ЛАНБАТО» соблюдает нормы кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
АО «УМ ЛАНБАТО»
29.03.2025 г.



В.Г. Качайник