

Консалтинговая Группа Компаний

Почтовый адрес: 124460, гор. Москва, гор. Зеленоград, ул.Конструктора Гуськова, д.3, стр.7.
Телефон/факс: (495)983-10-76, e-mail: jnfo@dialir.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО "УМЛАНБАТО"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерного общества «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ ЛАНБАТО»

ОГРН 1035007554680

Адрес 141231, Московская обл., Пушкинский р-н, работай поселок Лесной, ул. Достоевского, д. 1

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017,
- отчета о финансовых результатах,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год,
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО "УМ ЛАНБАТО" по состоянию на 31.12.2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

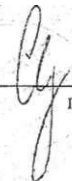
Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



подпись

Сокорева Ю.А.

Аудиторская организация: **Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Консалтинговая Группа «ДИАЛИР»**

ОГРН 1127747167976

Адрес 124460, Российская Федерация, г. Москва, Зеленоград, ул.
Конструктора Гуськова, д.3 стр. 7
Член саморегулируемой Ассоциация «Содружество»
организации аудиторов

ОРИЗ 11606056852

Дата выдачи заключения

« 30 » марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017
Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"	по ОКПО	01169818
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6038012290
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 141231, Московская обл, Пушкинский р-н, Лесной рп, Достоевского ул, дом № 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110		5	15
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101		5	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 017	97 074	106 301
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	77 277	78 807	81 974
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502			
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	2 861	2 861	2 861
	Строительство объектов основных средств	11505	42 879	15 406	21 466
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Акции				
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	123 017	97 079	106 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 307	4 770	4 576
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 579	3 995	2 703
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	728	775	1 873
	Основное производство	12104	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		11	3815
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201			
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202		11	1
НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12204			
НДС при строительстве ОС	12205	-	-	3 813
Дебиторская задолженность	1230	6 509	8 784	8 064
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 438	4 204	933
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3812	3 080	4 206
Расчеты по налогам и сборам	12303	721	-	1 273
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	62	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	9
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	11
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307			
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	528	1 437	1 632
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311			
Оценочные обязательства	12312	-	-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3	3	3
в том числе:				
Акции	12401	3	3	3
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 837	1 637	242
в том числе:				
Касса организации	12501	21	2	23
Расчетные счета	12502	1 816	1 636	220
Прочие оборотные активы	1260	116	114	117
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	116	114	117
Итого по разделу II	1200	16 773	15 320	16 817
БАЛАНС	1600	139 790	112 399	123 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 126	30 126	30 126
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	30 126	30 126	30 126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	345	345	345
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	345	345	345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 428	19 428	19 428
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	19 428	19 428	19 428
	Резервный капитал	1360	1 049	374	366
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601			
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1 049	374	366
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 706	55 307	41 811
	в том числе:				
	Чистая прибыль		18 074	13 504	163
	Итого по разделу III	1300	123 655	105 580	92 076
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			2 450
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101			2 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	568	575	138
	в том числе:				
	амортизация	14201	568	575	138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	568	575	2 588
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 780	2 393	2 318
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	5 000		
	Проценты по краткосрочным займам	15102	388	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	2 393	2 393	2 318
	Кредиторская задолженность	1520	7 004	3 441	26 076
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 594	2 265	1 106
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6	70	23 607
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 371	1 080	1 336
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10	10	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207			
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	24	16	16
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4	Оценочные обязательства	1540	783	410	-

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	783	410	
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402		-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	75
	Итого по разделу V	1500	15 568	6 244	28 469
	БАЛАНС	1700	139 790	112 399	123 134



Руководитель _____ (подпись)

Качайник Владимир Георгиевич
 (расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017
Организация Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"	Форма по ОКУД	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	01169818
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	5038012290
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	68.20.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ/ОКФС	12267 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	62 257	53 756
	Себестоимость продаж	2120	-	(836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 257	52 920
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 541)	(34 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 716	18 697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(388)	(75)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(388)	
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302		
	Прочие доходы	2340	83	3 075
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401		1 091
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	19	
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	20	827
	Прочие операционные доходы	23404	31	31
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	-
	Прибыль прошлых лет	23406	-	1 121
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407		4
	Прочие внереализационные доходы	23408	14	-
	Прочие расходы	2350	(1 276)	(4 448)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501		(125)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(19)	(637)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503		
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(677)	(978)
	Расходы на услуги банков	23505	(200)	(173)
	Прочие операционные расходы	23506	-	
	Убытки прошлых лет	23507	(2)	(1 219)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	(51)	(6)
	Прочие внереализационные расходы	23509	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 135	17 249

	Текущий налог на прибыль	2410	(4 938)	(3 134)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	в том числе:			
	Текущий налог на прибыль		(4 893)	(3 134)
	Налог на прибыль прошлых лет		(45)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7	(436)
	в том числе:			
	Амортизация		7	(436)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(130)	(175)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(130)	(175)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 074	13 504

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов., не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 074	13 504
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на <i>вкци</i>	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Акционерное общество "Управление механизации ЛАНБАТО"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01109818		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68,20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	75 797	68 296
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 599	57 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	33	33
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 165	11 159
Платежи - всего	4120	(56 159)	(64 181)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 085)	(37 460)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 343)	(7 228)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 760)	(1 765)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 971)	(17 728)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 638	4 115
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(24 438)	(270)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 710)	(270)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(3 728)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(24 438)	(270)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 000	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		*
	4315		-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320		(2 450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		(2 450)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 000	(2 450)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	200	1 395
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 637	242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 837	1 637
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

(подпись)

Качайник Владимир
Георгиевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

